

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/04/05

期間：2012/01～2012/03

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	64	180	5	250
	平均価格(万円)		2709	2479	3214	2553
	平均土地面積(㎡)		109.31	143.91	277.47	137.42
	平均建物面積(㎡)		97.87	98.16	101.88	98.16
～築5年	合計件数	2	6	20	10	38
	平均価格(万円)	2875	2873	2827	3137	2918
	平均土地面積(㎡)	68.92	100.47	151.86	305.89	179.92
	平均建物面積(㎡)	106.73	97.55	111.59	117.71	110.73
～築10年	合計件数	1	4	28	11	44
	平均価格(万円)		2980	2834	3635	3069
	平均土地面積(㎡)		104.06	157.13	259.52	176.01
	平均建物面積(㎡)		111.73	116.86	145.35	123.36
～築15年	合計件数	3	9	28	17	57
	平均価格(万円)	1767	2206	2726	4364	3082
	平均土地面積(㎡)	62.92	108.05	155.28	258.87	173.86
	平均建物面積(㎡)	118.98	105.38	126.24	160.78	132.86
築16年～	合計件数	21	39	109	78	247
	平均価格(万円)	922	1616	1899	2898	2087
	平均土地面積(㎡)	63.06	102.84	160.49	282.42	181.61
	平均建物面積(㎡)	67.26	99.06	108.93	149.06	116.50
全体	合計件数	28	122	365	121	636
	平均価格(万円)	1317	2339	2371	3204	2477
	平均土地面積(㎡)	64.06	106.54	151.18	278.76	163.06
	平均建物面積(㎡)	78.23	99.25	105.70	145.83	110.89

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	6	40	19	66
	平均価格(万円)		2667	2980	3020	3084
	平均㎡単価(万円)		37.80	34.93	32.49	35.63
	平均専有面積(㎡)		70.55	85.31	92.96	86.56
～築10年	合計件数	5	22	95	64	186
	平均価格(万円)	1314	2265	2285	2576	2357
	平均㎡単価(万円)	29.13	29.74	28.21	27.66	28.18
	平均専有面積(㎡)	45.10	76.16	80.98	93.12	83.62
～築15年	合計件数	1	13	118	63	195
	平均価格(万円)		1781	1822	1933	1856
	平均㎡単価(万円)		19.69	23.43	22.42	22.85
	平均専有面積(㎡)		90.44	77.78	86.22	81.21
～築20年	合計件数	4	21	110	53	188
	平均価格(万円)	746	1187	1265	1518	1317
	平均㎡単価(万円)	22.78	16.08	17.54	17.56	17.44
	平均専有面積(㎡)	32.76	73.82	72.11	86.42	75.50
築21年～	合計件数	28	89	234	94	445
	平均価格(万円)	349	846	868	1135	887
	平均㎡単価(万円)	13.43	14.29	12.73	13.32	13.18
	平均専有面積(㎡)	25.98	59.20	68.17	85.22	67.32
全体	合計件数	39	151	597	293	1080
	平均価格(万円)	826	1253	1497	1813	1524
	平均㎡単価(万円)	25.84	18.74	20.23	20.63	20.26
	平均専有面積(㎡)	31.96	66.85	73.98	87.88	75.24