

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/10/04

期間：2013/07～2013/09

富山県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	2	7	2	12
	平均価格(万円)		1748	2191	2449	2121
	平均土地面積(㎡)		110.42	169.39	221.68	160.32
	平均建物面積(㎡)		85.69	114.24	123.16	108.76
～築5年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				2415	2415
	平均土地面積(㎡)				234.45	234.45
	平均建物面積(㎡)				117.85	117.85
～築10年	合計件数		1		4	5
	平均価格(万円)				2213	2208
	平均土地面積(㎡)				330.35	286.48
	平均建物面積(㎡)				153.46	156.21
～築15年	合計件数			2	4	6
	平均価格(万円)			1330	1790	1636
	平均土地面積(㎡)			153.86	231.25	205.46
	平均建物面積(㎡)			89.85	113.67	105.73
築16年～	合計件数	1	2	10	21	34
	平均価格(万円)		450	902	1199	1042
	平均土地面積(㎡)		108.82	168.14	415.30	313.78
	平均建物面積(㎡)		108.17	128.69	147.16	138.20
全体	合計件数	2	5	19	33	59
	平均価格(万円)	1029	1317	1422	1543	1467
	平均土地面積(㎡)	61.03	109.90	167.10	360.00	266.55
	平均建物面積(㎡)	96.53	110.99	119.28	140.63	129.75

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2170		2170
	平均㎡単価(万円)			27.56		27.56
	平均専有面積(㎡)			78.74		78.74
～築10年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			2287		2287
	平均㎡単価(万円)			29.76		29.76
	平均専有面積(㎡)			76.83		76.83
～築15年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			1560		1492
	平均㎡単価(万円)			20.69		19.31
	平均専有面積(㎡)			75.41		77.27
～築20年	合計件数	2				2
	平均価格(万円)	235				235
	平均㎡単価(万円)	4.35				4.35
	平均専有面積(㎡)	54.00				54.00
築21年～	合計件数		4	3		7
	平均価格(万円)		770	957		850
	平均㎡単価(万円)		15.03	11.90		13.34
	平均専有面積(㎡)		51.24	80.38		63.73
全体	合計件数	2	5	11	1	19
	平均価格(万円)	235	876	1705		1320
	平均㎡単価(万円)	4.35	16.05	21.92		18.88
	平均専有面積(㎡)	54.00	54.58	77.76		69.92