

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/07/06

期間：2012/04～2012/06

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	5	60	149	4	218
	平均価格(万円)	3095	2596	2531	2138	2555
	平均土地面積(㎡)	67.80	110.26	140.75	225.35	132.24
	平均建物面積(㎡)	113.78	98.81	100.01	101.03	100.01
～築5年	合計件数	1	6	22		29
	平均価格(万円)		2395	3200		3040
	平均土地面積(㎡)		111.84	155.58		143.70
	平均建物面積(㎡)		99.69	115.82		112.27
～築10年	合計件数	2	4	19	7	32
	平均価格(万円)	2880	2295	2631	3920	2886
	平均土地面積(㎡)	69.64	109.55	163.16	244.50	168.41
	平均建物面積(㎡)	137.81	90.62	121.83	140.16	122.94
～築15年	合計件数		12	27	13	52
	平均価格(万円)		2093	2595	3718	2760
	平均土地面積(㎡)		106.63	158.93	269.78	174.57
	平均建物面積(㎡)		96.57	126.52	167.28	129.80
築16年～	合計件数	18	53	111	81	263
	平均価格(万円)	1432	1648	1906	2554	2021
	平均土地面積(㎡)	68.31	101.18	161.00	293.01	183.26
	平均建物面積(㎡)	83.05	93.33	111.98	136.52	113.80
全体	合計件数	26	135	328	105	594
	平均価格(万円)	1939	2161	2375	2773	2378
	平均土地面積(㎡)	68.51	106.42	151.39	284.32	161.04
	平均建物面積(㎡)	94.20	96.26	108.57	139.22	110.56

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	8	25	9	44
	平均価格(万円)	4435	3613	2845	2909	3070
	平均㎡単価(万円)	69.44	50.18	33.48	31.87	37.01
	平均専有面積(㎡)	63.87	71.99	84.97	91.28	82.94
～築10年	合計件数	5	11	95	60	171
	平均価格(万円)	1014	2388	2378	2349	2329
	平均㎡単価(万円)	30.99	30.86	29.48	25.48	28.02
	平均専有面積(㎡)	32.72	77.39	80.68	92.20	83.11
～築15年	合計件数		10	99	59	168
	平均価格(万円)		2125	1722	2216	1919
	平均㎡単価(万円)		28.06	22.53	25.25	23.88
	平均専有面積(㎡)		75.72	76.43	87.77	80.37
～築20年	合計件数	7	14	120	46	187
	平均価格(万円)	783	1191	1273	1532	1312
	平均㎡単価(万円)	18.07	18.30	17.45	18.17	17.72
	平均専有面積(㎡)	43.32	65.11	72.98	84.28	74.06
築21年～	合計件数	36	48	193	75	352
	平均価格(万円)	438	697	868	1083	846
	平均㎡単価(万円)	15.25	11.50	12.58	13.04	12.69
	平均専有面積(㎡)	28.73	60.56	69.01	83.00	66.72
全体	合計件数	50	91	532	249	922
	平均価格(万円)	704	1390	1481	1805	1517
	平均㎡単価(万円)	21.61	21.08	19.98	20.78	20.37
	平均専有面積(㎡)	32.58	65.97	74.12	86.88	74.51