

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/01/09

期間：2012/10～2012/12

愛知県

<戸建>

| | | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡ | 200㎡～ | 全体 |
|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 2 | 58 | 189 | 13 | 262 |
| | 平均価格(万円) | 2890 | 2864 | 2740 | 2520 | 2758 |
| | 平均土地面積(㎡) | 66.64 | 108.24 | 145.27 | 216.42 | 140.00 |
| | 平均建物面積(㎡) | 108.77 | 100.23 | 101.97 | 99.48 | 101.51 |
| ～築5年 | 合計件数 | | 2 | 17 | 9 | 28 |
| | 平均価格(万円) | | 1715 | 2937 | 3488 | 3027 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 107.60 | 161.34 | 300.10 | 202.10 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 98.96 | 115.98 | 129.02 | 118.96 |
| ～築10年 | 合計件数 | 2 | 7 | 20 | 7 | 36 |
| | 平均価格(万円) | 3060 | 2380 | 2786 | 3456 | 2852 |
| | 平均土地面積(㎡) | 49.54 | 101.64 | 162.05 | 264.37 | 163.95 |
| | 平均建物面積(㎡) | 117.64 | 106.10 | 120.22 | 140.75 | 121.32 |
| ～築15年 | 合計件数 | 2 | 10 | 41 | 22 | 75 |
| | 平均価格(万円) | 2070 | 1949 | 2409 | 3907 | 2778 |
| | 平均土地面積(㎡) | 64.95 | 107.95 | 156.68 | 276.81 | 182.97 |
| | 平均建物面積(㎡) | 85.94 | 99.44 | 119.99 | 157.43 | 127.32 |
| 築16年～ | 合計件数 | 14 | 43 | 111 | 70 | 238 |
| | 平均価格(万円) | 1083 | 1594 | 1853 | 2764 | 2029 |
| | 平均土地面積(㎡) | 64.15 | 102.00 | 159.68 | 275.03 | 177.57 |
| | 平均建物面積(㎡) | 78.05 | 101.84 | 116.99 | 139.81 | 118.68 |
| 全体 | 合計件数 | 20 | 120 | 378 | 121 | 639 |
| | 平均価格(万円) | 1560 | 2285 | 2455 | 3039 | 2506 |
| | 平均土地面積(㎡) | 63.02 | 105.58 | 152.35 | 270.31 | 163.11 |
| | 平均建物面積(㎡) | 85.87 | 101.06 | 109.93 | 137.93 | 112.82 |

<中古マンション>

| | | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年 | 合計件数 | 4 | 10 | 30 | 15 | 59 |
| | 平均価格(万円) | 1233 | 2913 | 2662 | 2652 | 2605 |
| | 平均㎡単価(万円) | 33.90 | 37.83 | 32.66 | 29.13 | 32.52 |
| | 平均専有面積(㎡) | 36.35 | 77.00 | 81.49 | 91.04 | 80.09 |
| ～築10年 | 合計件数 | 3 | 8 | 76 | 56 | 143 |
| | 平均価格(万円) | 900 | 2730 | 2260 | 2469 | 2339 |
| | 平均㎡単価(万円) | 25.82 | 35.05 | 27.99 | 26.76 | 27.81 |
| | 平均専有面積(㎡) | 34.86 | 77.90 | 80.75 | 92.25 | 84.13 |
| ～築15年 | 合計件数 | 4 | 12 | 104 | 57 | 177 |
| | 平均価格(万円) | 775 | 1684 | 1797 | 1978 | 1825 |
| | 平均㎡単価(万円) | 24.58 | 22.96 | 22.80 | 22.19 | 22.61 |
| | 平均専有面積(㎡) | 31.53 | 73.34 | 78.82 | 89.11 | 80.70 |
| ～築20年 | 合計件数 | 6 | 19 | 101 | 48 | 174 |
| | 平均価格(万円) | 548 | 1180 | 1227 | 1521 | 1280 |
| | 平均㎡単価(万円) | 15.60 | 19.29 | 16.62 | 18.05 | 17.30 |
| | 平均専有面積(㎡) | 35.11 | 61.18 | 73.84 | 84.24 | 73.99 |
| 築21年～ | 合計件数 | 37 | 64 | 193 | 84 | 378 |
| | 平均価格(万円) | 455 | 750 | 886 | 1097 | 868 |
| | 平均㎡単価(万円) | 13.70 | 11.88 | 12.53 | 12.94 | 12.59 |
| | 平均専有面積(㎡) | 33.22 | 63.12 | 70.72 | 84.77 | 68.88 |
| 全体 | 合計件数 | 54 | 113 | 504 | 260 | 931 |
| | 平均価格(万円) | 571 | 1253 | 1455 | 1753 | 1463 |
| | 平均㎡単価(万円) | 16.99 | 18.94 | 19.36 | 20.02 | 19.47 |
| | 平均専有面積(㎡) | 33.63 | 66.15 | 75.17 | 87.60 | 75.13 |