

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/10/04

期間：2013/07～2013/09

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	66	222	9	300
	平均価格(万円)	2890	2704	2697	2720	2701
	平均土地面積(㎡)	76.05	109.52	145.02	223.34	138.87
	平均建物面積(㎡)	109.39	98.99	99.85	104.90	99.91
～築5年	合計件数		6	22	4	32
	平均価格(万円)		3057	3164	3820	3226
	平均土地面積(㎡)		105.15	159.43	242.49	159.64
	平均建物面積(㎡)		103.40	114.42	130.05	114.31
～築10年	合計件数	5	7	31	15	58
	平均価格(万円)	2302	2709	3271	3532	3187
	平均土地面積(㎡)	71.75	105.50	159.95	298.82	181.69
	平均建物面積(㎡)	97.29	119.07	120.08	131.28	120.89
～築15年	合計件数		10	30	14	54
	平均価格(万円)		2072	2683	3755	2848
	平均土地面積(㎡)		102.78	152.27	336.86	190.96
	平均建物面積(㎡)		102.43	131.61	153.87	131.97
築16年～	合計件数	16	40	109	90	255
	平均価格(万円)	1168	1457	1905	3241	2260
	平均土地面積(㎡)	63.28	102.04	154.94	274.36	183.04
	平均建物面積(㎡)	72.40	92.48	106.78	153.19	118.76
全体	合計件数	24	129	414	132	699
	平均価格(万円)	1619	2285	2555	3311	2616
	平均土地面積(㎡)	66.64	106.26	150.04	279.32	163.51
	平均建物面積(㎡)	82.21	98.53	106.26	146.78	111.66

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	7	10	29	16	62
	平均価格(万円)	1716	3830	2991	3177	3031
	平均㎡単価(万円)	39.58	43.53	37.43	33.98	37.60
	平均専有面積(㎡)	43.34	87.98	79.92	93.51	80.59
～築10年	合計件数	2	12	88	42	144
	平均価格(万円)	1900	2728	2422	2584	2487
	平均㎡単価(万円)	38.16	36.86	29.44	28.11	29.63
	平均専有面積(㎡)	49.79	74.00	82.27	91.92	83.94
～築15年	合計件数		9	87	63	159
	平均価格(万円)		2013	1820	1928	1874
	平均㎡単価(万円)		25.79	23.23	22.26	22.96
	平均専有面積(㎡)		78.06	78.38	86.61	81.62
～築20年	合計件数	2	13	99	56	170
	平均価格(万円)	705	1237	1383	1591	1432
	平均㎡単価(万円)	16.88	18.07	18.85	18.93	18.81
	平均専有面積(㎡)	41.76	68.46	73.37	84.02	76.13
築21年～	合計件数	40	49	210	84	383
	平均価格(万円)	511	773	917	1137	904
	平均㎡単価(万円)	14.78	13.18	13.22	13.08	13.26
	平均専有面積(㎡)	34.55	58.60	69.40	86.92	68.22
全体	合計件数	51	93	513	261	918
	平均価格(万円)	738	1539	1536	1783	1562
	平均㎡単価(万円)	20.15	22.96	20.62	20.39	20.74
	平均専有面積(㎡)	36.63	67.01	74.49	87.43	75.31