

中古マンション（愛知県）成約・在庫価格推移 2001-2003

平成13年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
O1年	1月	241	19.8	1,437	72.6	1,209	22.0	1,588	72.4
	2月	286	19.4	1,386	71.5	1,457	19.6	1,542	78.6
	3月	273	19.1	1,369	71.9	1,523	21.2	1,535	72.6
	4月	211	18.1	1,291	71.2	1,435	21.1	1,531	72.6
	5月	161	19.5	1,415	72.4	1,435	21.4	1,557	72.7
	6月	191	17.8	1,249	70.0	1,427	21.3	1,560	73.1
	7月	222	18.9	1,362	72.0	1,436	21.1	1,553	73.6
	8月	126	17.9	1,341	72.1	1,395	20.7	1,543	74.5
	9月	210	18.5	1,332	72.2	1,472	20.9	1,561	74.7
	10月	196	19.7	1,463	74.3	1,481	20.7	1,555	75.1
	11月	182	19.2	1,395	59.5	1,584	20.3	1,510	74.3
	12月	212	19.0	1,391	73.1	1,534	20.4	1,509	74.0
12ヶ月合計		2,511	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		209	18.9	1,369	71.1	1,449	20.9	1,545	74.0

平成14年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
O2年	1月	168	18.2	1,307	71.8	1,539	19.4	1,496	77.3
	2月	246	18.5	1,382	72.7	1,626	21.1	1,549	73.5
	3月	283	18.8	1,329	70.9	1,658	20.5	1,552	75.7
	4月	230	17.9	1,301	72.7	1,778	19.7	1,531	77.9
	5月	206	18.7	1,350	72.4	1,511	19.7	1,542	78.4
	6月	209	18.1	1,291	71.2	1,542	20.5	1,527	74.4
	7月	207	18.6	1,398	74.1	1,578	20.2	1,482	73.2
	8月	161	19.5	1,418	72.8	1,573	19.9	1,441	72.6
	9月	238	18.8	1,346	71.7	1,612	19.9	1,441	72.4
	10月	202	18.5	1,353	73.0	1,652	19.9	1,445	72.8
	11月	214	17.6	1,260	71.7	1,693	20.0	1,471	73.4
	12月	237	18.3	1,309	71.5	1,632	20.2	1,516	75.1
12ヶ月合計		2,601	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		217	18.5	1,337	72.2	1,616	20.1	1,499	74.7

平成15年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
O3年	1月	167	18.0	1,339	74.5	1,657	20.2	1,512	75.0
	2月	282	18.0	1,349	74.8	1,653	19.7	1,452	73.5
	3月	299	18.9	1,415	74.9	1,657	19.7	1,437	72.9
	4月	241	17.2	1,253	72.8	1,598	19.1	1,378	72.2
	5月	207	17.6	1,280	72.9	1,569	19.2	1,410	73.4
	6月	239	19.1	1,430	74.9	1,627	19.6	1,423	72.6
	7月	234	17.0	1,245	73.3	1,618	19.5	1,420	72.9
	8月	206	18.0	1,278	71.0	1,602	19.6	1,427	72.4
	9月	271	17.3	1,263	72.9	1,565	19.7	1,416	71.9
	10月	263	17.7	1,249	70.4	1,564	19.6	1,401	71.4
	11月	255	18.1	1,312	72.6	1,593	19.3	1,377	71.5
	12月	244	17.1	1,310	76.6	1,632	18.1	1,399	77.5
12ヶ月合計		2,908	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		242	17.8	1,310	73.5	1,611	19.4	1,421	73.1