

中古マンション（愛知県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
07年	1月	243	20.7	1,525	73.6	1,763	21.9	1,624	74.0
	2月	340	20.6	1,557	75.7	1,757	22.1	1,633	73.9
	3月	409	20.4	1,545	75.7	1,723	22.0	1,606	73.0
	4月	291	18.6	1,360	73.0	1,641	22.4	1,643	73.3
	5月	284	21.0	1,599	76.0	1,656	22.1	1,614	72.9
	6月	256	19.4	1,428	73.4	1,756	22.1	1,603	72.4
	7月	290	20.7	1,552	75.0	1,741	22.3	1,599	71.7
	8月	241	19.7	1,439	73.0	1,674	22.7	1,643	72.3
	9月	281	20.9	1,516	72.5	1,734	22.9	1,683	73.5
	10月	350	22.0	1,631	74.2	1,711	22.8	1,696	74.3
	11月	264	21.1	1,569	74.3	1,731	23.2	1,708	73.5
	12月	285	21.8	1,630	74.7	1,718	23.1	1,681	72.8
12ヶ月合計		3,534	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		295	20.6	1,529	74.3	1,717	22.5	1,644	73.1

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
08年	1月	264	22.1	1,670	75.7	1,786	23.1	1,672	72.3
	2月	354	21.0	1,558	74.0	1,793	22.8	1,649	72.3
	3月	395	21.1	1,612	76.5	1,814	22.9	1,661	72.6
	4月	309	20.7	1,553	75.1	1,746	23.1	1,670	72.3
	5月	240	22.3	1,647	73.8	1,780	23.0	1,658	72.0
	6月	316	20.8	1,542	74.1	1,858	23.4	1,707	73.0
	7月	321	20.9	1,561	74.7	1,851	22.9	1,661	72.5
	8月	232	20.6	1,509	73.3	1,899	23.1	1,662	71.9
	9月	309	21.5	1,610	74.9	1,875	22.4	1,591	70.9
	10月	295	20.8	1,557	74.9	1,936	22.2	1,601	72.0
	11月	293	20.6	1,556	75.7	2,070	22.6	1,631	72.1
	12月	263	19.9	1,520	76.3	2,080	22.5	1,625	72.1
12ヶ月合計		3,591	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		299	21.0	1,575	74.9	1,874	22.8	1,649	72.2

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
09年	1月	246	21.3	1,593	74.9	2,771	21.9	1,567	71.5
	2月	358	20.3	1,524	75.0	2,773	21.9	1,558	71.2
	3月	391	20.6	1,571	76.3	2,709	21.7	1,545	71.1
	4月	298	19.4	1,454	75.0	2,550	21.8	1,549	71.1
	5月	285	20.2	1,525	75.5	2,507	21.7	1,557	71.9
	6月	350	20.3	1,521	75.0	2,514	21.8	1,586	72.6
	7月	278	19.6	1,470	74.9	2,490	22.0	1,613	73.3
	8月	238	20.2	1,516	75.0	2,544	22.1	1,614	73.2
	9月	324	21.3	1,583	74.4	2,551	21.9	1,609	73.4
	10月	315	21.6	1,656	76.8	2,606	22.1	1,645	74.4
	11月	342	16.1	1,542	95.5	2,672	22.7	1,649	72.5
	12月	289	19.6	1,448	74.0	2,638	22.9	1,671	72.9
12ヶ月合計		3,714	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		310	20.0	1,534	76.8	2,610	22.0	1,597	72.4