

中古マンション（富山県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価 [万円]
07年	1月	0				31	17.4	1,241	71.3
	2月	2	9.4	800	85.4	27	15.7	1,546	98.3
	3月	4	20.4	1,413	69.2	28	15.1	1,361	89.9
	4月	1				35	15.3	1,625	106.4
	5月	1				36	15.9	1,320	83.0
	6月	0				41	19.6	1,329	68.0
	7月	2	14.8	555	37.4	36	18.9	1,222	64.6
	8月	3	16.0	1,060	66.3	32	19.4	1,300	66.9
	9月	2	13.2	598	45.2	27	17.8	1,125	63.3
	10月	0				28	20.0	1,296	64.9
	11月	3	20.5	1,558	76.0	35	17.9	1,087	60.8
	12月	2	16.3	1,380	84.9	37	16.3	996	61.2
12ヶ月合計		20	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		2	17.0	1,156	67.3	33	17.4	1,287	74.9

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価 [万円]
08年	1月	2	11.8	1,000	84.9	39	15.3	953	62.2
	2月	4	14.4	775	53.8	35	16.1	1,045	64.9
	3月	3	11.4	517	45.3	41	16.5	1,148	69.6
	4月	1				40	17.0	1,079	63.6
	5月	3	18.5	958	51.9	45	16.8	1,092	64.9
	6月	3	13.6	729	53.8	49	15.6	1,066	68.5
	7月	8	14.0	846	60.3	67	17.7	1,248	70.3
	8月	3	19.6	1,240	63.4	60	18.4	1,326	72.0
	9月	6	17.3	1,337	77.3	49	21.2	1,506	71.0
	10月	4	23.1	1,753	76.0	43	19.5	1,376	70.5
	11月	0				43	20.9	1,505	72.1
	12月	0				51	19.9	1,441	72.5
12ヶ月合計		37	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		3	15.7	986	62.1	47	17.9	1,232	68.5

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価 [万円]
09年	1月	4	14.4	665	46.3	74	21.3	1,532	72.0
	2月	8	19.1	1,257	65.8	66	18.2	1,284	70.6
	3月	12	20.6	1,526	74.1	72	17.5	1,268	72.5
	4月	6	15.5	1,010	65.2	57	18.1	1,347	74.5
	5月	1				68	17.8	1,359	76.3
	6月	3	17.0	1,227	72.4	69	17.9	1,330	74.3
	7月	4	13.5	873	64.7	66	16.7	1,267	75.8
	8月	0				61	15.7	1,182	75.5
	9月	4	9.8	655	66.7	64	16.3	1,266	77.5
	10月	8	18.7	1,258	67.3	62	16.8	1,264	75.4
	11月	3	12.5	820	65.4	63	16.7	1,237	74.2
	12月	2	13.2	380	28.7	61	16.7	1,238	74.0
12ヶ月合計		55	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		5	15.6	1,024	62.7	65	17.5	1,298	74.4