

新築戸建（愛知県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
07年	1月	24	26.0	3,312	127.6	514	23.2	3,352	144.5
	2月	14	27.8	3,320	119.3	508	23.1	3,369	146.0
	3月	31	22.9	3,300	144.3	445	23.9	3,432	143.7
	4月	18	22.4	3,166	141.4	455	24.0	3,439	143.1
	5月	18	25.7	3,542	137.7	494	23.4	3,367	143.8
	6月	19	24.6	3,506	142.7	493	23.7	3,385	142.7
	7月	25	21.3	3,180	149.0	511	20.4	3,410	167.3
	8月	31	22.2	3,378	152.1	564	20.4	3,380	165.4
	9月	23	20.7	3,255	157.4	663	24.1	3,398	141.0
	10月	32	20.8	3,095	148.5	706	23.3	3,350	143.5
	11月	28	22.3	3,201	143.3	711	23.4	3,348	143.4
	12月	35	24.4	3,396	139.4	745	23.7	3,371	142.4
12ヶ月合計		298	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		25	23.4	3,304	141.9	567	23.1	3,383	147.2

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
08年	1月	32	23.5	3,421	145.4	741	24.5	3,436	140.5
	2月	57	23.1	3,471	150.1	655	24.6	3,429	139.5
	3月	49	20.8	3,017	145.1	617	24.8	3,414	137.6
	4月	37	24.9	3,333	134.0	568	25.1	3,444	137.0
	5月	30	24.1	3,433	142.6	584	24.3	3,460	142.6
	6月	43	22.7	3,068	135.3	652	23.9	3,373	141.3
	7月	37	21.3	3,071	144.3	634	25.3	3,394	133.9
	8月	38	20.8	2,965	142.8	602	25.5	3,396	133.2
	9月	52	23.4	3,094	132.0	516	25.7	3,445	134.1
	10月	37	22.7	3,032	133.5	517	25.4	3,379	133.2
	11月	47	25.3	3,191	126.2	549	25.2	3,333	132.5
	12月	27	23.0	3,016	130.9	617	24.8	3,296	132.8
12ヶ月合計		486	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		41	23.0	3,176	138.5	604	24.9	3,400	136.5

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
09年	1月	33	21.3	3,013	141.7	829	23.3	3,310	142.3
	2月	47	24.0	3,183	132.4	813	22.7	3,280	144.6
	3月	66	21.5	2,877	134.0	760	23.6	3,229	136.9
	4月	37	20.3	2,889	142.6	694	23.9	3,310	138.3
	5月	43	23.1	3,066	133.0	638	23.7	3,282	138.5
	6月	37	17.7	3,032	171.2	626	23.6	3,236	136.9
	7月	39	20.4	2,851	139.6	613	23.7	3,223	135.8
	8月	34	21.8	3,042	139.6	570	23.7	3,206	135.5
	9月	52	21.5	2,913	135.5	535	23.7	3,199	134.8
	10月	54	21.6	2,867	132.9	571	23.3	3,150	135.1
	11月	43	21.3	3,093	145.2	572	22.8	3,108	136.6
	12月	28	20.1	2,769	138.0	643	22.7	3,106	136.6
12ヶ月合計		513	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		43	21.2	2,966	140.5	655	23.4	3,220	137.6