

# 中古戸建（愛知県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]
07年	1月	104	13.5	2,346	173.8	934	15.1	3,377	223.6
	2月	122	13.8	2,427	175.9	974	15.4	3,413	221.6
	3月	165	14.9	2,736	183.6	1,032	15.7	3,492	222.4
	4月	134	14.2	2,604	183.4	1,011	16.1	3,568	221.6
	5月	129	13.8	2,479	179.6	979	15.8	3,543	224.2
	6月	109	15.8	2,635	166.8	985	15.8	3,596	227.6
	7月	124	13.9	2,551	183.5	1,012	15.2	3,538	232.8
	8月	116	15.6	2,816	180.5	943	15.9	3,612	227.2
	9月	121	14.5	2,701	186.3	973	15.2	3,513	231.1
	10月	130	15.2	2,668	175.5	1,024	14.6	3,468	237.5
	11月	102	14.3	2,653	185.5	1,101	14.8	3,568	241.1
	12月	139	15.4	2,665	173.1	1,035	15.3	3,536	231.1
12ヶ月合計		1,495	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		125	14.6	2,607	179.0	1,000	15.4	3,519	228.5

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]
08年	1月	115	13.9	2,339	168.3	1,051	16.2	3,622	223.6
	2月	142	14.7	2,605	177.2	1,064	16.1	3,556	220.9
	3月	156	14.8	2,874	194.2	1,109	16.0	3,672	229.5
	4月	126	14.7	2,799	190.4	1,105	16.1	3,764	233.8
	5月	100	14.7	2,750	187.1	1,078	15.3	3,666	239.6
	6月	124	15.9	2,851	179.3	1,069	15.5	3,554	229.3
	7月	123	14.7	2,748	186.9	1,157	15.8	3,499	221.5
	8月	98	14.5	2,703	186.4	1,184	16.1	3,513	218.2
	9月	128	13.4	2,710	202.2	1,195	15.9	3,553	223.5
	10月	129	14.9	2,759	185.2	1,199	15.7	3,601	229.4
	11月	132	13.9	2,617	188.3	1,296	15.6	3,612	231.5
	12月	99	14.3	2,573	179.9	1,244	15.9	3,647	229.4
12ヶ月合計		1,472	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		123	14.5	2,694	185.5	1,146	15.9	3,605	227.5

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]
09年	1月	92	13.7	2,308	167.9	1,646	15.6	3,555	228.3
	2月	129	14.2	2,551	180.3	1,706	15.2	3,444	225.9
	3月	142	14.9	2,714	182.0	1,682	14.7	3,434	233.5
	4月	105	11.9	2,277	191.1	1,585	15.0	3,486	232.2
	5月	123	14.5	2,416	167.0	1,545	14.7	3,502	238.9
	6月	123	13.5	2,440	180.8	1,505	14.6	3,522	240.7
	7月	115	13.8	2,569	186.1	1,512	14.5	3,539	243.9
	8月	108	13.5	2,196	162.4	1,479	14.4	3,542	246.1
	9月	136	14.3	2,455	172.2	1,469	14.4	3,527	244.7
	10月	122	14.6	2,465	169.3	1,515	14.2	3,510	247.8
	11月	124	13.6	2,509	184.2	1,591	12.4	3,566	288.4
	12月	124	13.9	2,693	193.3	1,574	14.5	3,590	248.0
12ヶ月合計		1,443	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		120	13.9	2,466	178.0	1,567	14.5	3,518	243.2