

土地－住宅地－（愛知県－名古屋市以外）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	m <sup>2</sup> 単価	平均価格	平均面積	件数	m <sup>2</sup> 単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[m <sup>2</sup> ]	[件]	[万円]	[万円]	[m <sup>2</sup> ]
04年	1月	45	8.5	2,108	246.9	1,263	7.6	2,785	367.0
	2月	65	9.2	1,931	210.9	1,309	7.5	2,731	362.1
	3月	66	8.7	1,991	230.0	1,314	7.4	2,727	367.1
	4月	72	9.1	2,019	222.8	1,195	7.4	2,765	374.1
	5月	65	8.5	2,171	254.2	1,222	7.4	2,723	368.1
	6月	56	8.0	2,235	278.9	1,232	7.5	2,850	379.8
	7月	53	9.3	2,106	225.9	1,308	7.5	2,795	373.9
	8月	53	8.0	2,334	290.4	1,295	7.5	2,725	365.1
	9月	61	9.3	2,188	235.0	1,287	8.3	2,724	326.9
	10月	59	8.5	2,048	242.1	1,332	8.4	2,861	342.2
	11月	81	9.1	2,313	254.2	1,420	8.3	2,807	338.6
	12月	52	8.5	2,186	256.0	1,342	7.9	2,713	341.5
12ヶ月合計		728	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		61	8.7	2,136	245.6	1,293	7.7	2,767	358.9

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	m <sup>2</sup> 単価	平均価格	平均面積	件数	m <sup>2</sup> 単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[m <sup>2</sup> ]	[件]	[万円]	[万円]	[m <sup>2</sup> ]
05年	1月	41	9.2	2,307	251.6	1,395	8.1	2,629	325.2
	2月	60	8.5	1,945	227.6	1,415	7.8	2,525	321.9
	3月	76	8.2	2,142	260.3	1,492	7.8	2,466	317.4
	4月	75	9.3	2,061	222.5	1,360	7.7	2,541	328.9
	5月	50	8.1	1,970	242.6	1,404	7.7	2,624	342.7
	6月	73	9.8	2,630	267.8	1,361	7.9	2,581	327.9
	7月	54	12.9	3,376	262.1	1,376	7.3	2,470	336.5
	8月	61	8.0	1,849	232.0	1,399	7.2	2,491	346.2
	9月	64	8.3	2,137	256.8	1,290	7.2	2,505	350.1
	10月	60	8.6	2,209	258.3	1,270	7.6	2,538	333.8
	11月	56	8.9	2,353	263.8	1,231	7.3	2,520	343.8
	12月	35	8.9	2,105	236.1	1,196	7.4	2,580	349.2
12ヶ月合計		705	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		59	9.1	2,257	248.5	1,349	7.6	2,539	335.3

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	m <sup>2</sup> 単価	平均価格	平均面積	件数	m <sup>2</sup> 単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[m <sup>2</sup> ]	[件]	[万円]	[万円]	[m <sup>2</sup> ]
06年	1月	43	9.9	2,711	275.0	1,119	7.1	2,524	357.2
	2月	74	8.2	2,323	284.7	1,072	6.6	2,562	389.2
	3月	58	7.8	2,498	320.8	1,082	6.2	2,677	432.7
	4月	74	7.8	2,391	308.3	982	6.6	2,610	395.6
	5月	64	9.2	2,124	230.8	980	6.6	2,671	407.2
	6月	60	8.8	2,319	263.9	976	6.7	2,649	395.3
	7月	51	8.6	2,226	258.4	900	6.7	2,712	404.6
	8月	48	8.4	2,777	329.9	858	6.8	2,711	401.4
	9月	53	8.4	2,137	253.8	833	6.9	2,842	410.4
	10月	60	8.5	2,297	269.6	808	6.8	2,763	404.7
	11月	62	9.8	2,299	235.5	817	6.9	2,769	402.7
	12月	51	9.5	2,604	275.1	802	7.1	2,796	396.5
12ヶ月合計		698	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		58	8.7	2,392	275.5	936	6.8	2,691	399.8