

土地－住宅地－（愛知県－名古屋市以外）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	m <sup>2</sup> 単価	平均価格	平均面積	件数	m <sup>2</sup> 単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[m <sup>2</sup> ]	[件]	[万円]	[万円]	[m <sup>2</sup> ]
10年	1月	49	8.0	1,947	243.3	1,819	8.2	2,656	323.9
	2月	55	9.2	1,985	215.7	1,824	7.7	2,668	344.8
	3月	65	9.4	2,521	267.4	1,891	7.7	2,649	345.4
	4月	67	9.0	2,104	232.7	1,811	8.0	2,661	330.9
	5月	78	9.0	2,052	227.9	1,739	7.6	2,679	353.4
	6月	91	9.3	2,017	216.8	1,746	7.6	2,662	352.5
	7月	69	9.5	2,155	227.4	1,778	7.6	2,669	349.8
	8月	80	9.4	2,183	232.5	1,768	7.6	2,640	349.7
	9月	70	9.7	2,085	215.4	1,793	7.6	2,649	350.9
	10月	62	9.5	2,152	225.6	1,806	7.4	2,628	355.6
	11月	72	9.4	1,962	208.7	1,814	7.6	2,677	353.6
	12月	71	8.4	1,870	223.5	1,766	7.6	2,741	362.6
12ヶ月合計		829	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		69	9.2	2,086	228.1	1,796	7.7	2,665	347.8

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	m <sup>2</sup> 単価	平均価格	平均面積	件数	m <sup>2</sup> 単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[m <sup>2</sup> ]	[件]	[万円]	[万円]	[m <sup>2</sup> ]
11年	1月	44	9.0	1,946	216.5	1,800	8.1	2,687	330.9
	2月	69	10.3	2,130	206.6	1,807	7.6	2,685	355.1
	3月	60	26.0	7,330	282.4	1,893	7.6	2,641	348.0
	4月	77	8.7	1,943	222.8	1,918	7.4	2,600	352.3
	5月	80	6.7	2,072	308.3	1,967	7.4	2,631	355.1
	6月	87	9.7	2,050	211.8	2,011	7.4	2,622	352.4
	7月	84	8.3	1,952	234.6	2,052	7.6	2,611	343.2
	8月	73	26.4	5,570	210.8	2,012	7.4	2,509	340.5
	9月	71	7.8	2,253	290.3	2,011	7.5	2,535	338.0
	10月	70	9.0	2,179	243.2	2,047	7.9	2,485	313.4
	11月	78	8.8	1,885	215.4	2,066	7.3	2,499	341.4
	12月	71	9.1	2,166	239.3	2,081	7.3	2,490	341.1
12ヶ月合計		864	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		72	11.6	2,790	240.2	1,972	7.5	2,583	342.6

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	m <sup>2</sup> 単価	平均価格	平均面積	件数	m <sup>2</sup> 単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[m <sup>2</sup> ]	[件]	[万円]	[万円]	[m <sup>2</sup> ]
12年	1月	45	9.6	2,105	218.6	2,119	7.2	2,505	346.0
	2月	82	8.8	1,934	218.8	2,120	7.4	2,471	335.3
	3月	101	8.7	2,034	232.7	2,128	7.2	2,434	338.1
	4月	80	9.5	2,128	224.7	2,150	7.2	2,420	334.2
	5月	58	9.1	1,979	218.2	2,233	7.0	2,382	341.8
	6月	95	9.7	2,065	213.8	2,266	7.0	2,408	345.0
	7月	106	9.0	1,965	218.5	2,287	7.1	2,428	343.9
	8月	81	8.9	2,099	234.8	2,245	7.1	2,415	339.6
	9月	96	8.0	1,924	240.8	2,293	7.1	2,529	358.7
	10月	101	8.8	2,069	235.1	2,320	7.0	2,550	362.7
	11月	88	8.9	2,152	241.5	2,411	7.1	2,506	354.0
	12月	95	8.5	1,937	227.1	2,384	5.9	2,449	416.5
12ヶ月合計		1,028	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		86	9.0	2,033	227.1	2,246	7.0	2,458	351.3