

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2005/4/11

期間：2005/01～2005/03

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	7	12		21
	平均価格(万円)	2716	3207	3378		3258
	平均土地面積(㎡)	66.37	106.36	133.84		118.26
	平均建物面積(㎡)	99.95	102.47	105.98		104.23
～築5年	合計件数	1	4	6		11
	平均価格(万円)		3077	3272		3190
	平均土地面積(㎡)		97.93	153.52		125.79
	平均建物面積(㎡)		109.78	136.00		122.10
～築10年	合計件数	3	9	7	3	22
	平均価格(万円)	2137	2320	3344	4867	2968
	平均土地面積(㎡)	63.02	102.63	147.54	265.70	133.76
	平均建物面積(㎡)	98.49	106.31	142.79	135.24	120.80
～築15年	合計件数		2	4	4	10
	平均価格(万円)		2175	2700	6100	3955
	平均土地面積(㎡)		102.88	160.30	278.19	195.97
	平均建物面積(㎡)		95.11	123.38	209.14	152.03
築16年～	合計件数	9	20	32	17	78
	平均価格(万円)	1908	1970	2378	3892	2549
	平均土地面積(㎡)	65.94	97.69	152.96	269.33	154.11
	平均建物面積(㎡)	74.52	106.67	99.85	166.17	113.13
全体	合計件数	15	42	61	24	142
	平均価格(万円)	2144	2366	2795	4382	2868
	平均土地面積(㎡)	65.74	100.46	149.11	270.35	146.41
	平均建物面積(㎡)	83.60	105.63	111.08	169.47	116.44

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		5	38	27	70
	平均価格(万円)		2531	2445	2601	2511
	平均㎡単価(万円)		33.43	30.34	29.29	30.11
	平均専有面積(㎡)		75.72	80.59	88.80	83.41
～築10年	合計件数		10	58	26	94
	平均価格(万円)		1948	1768	2351	1948
	平均㎡単価(万円)		26.10	24.27	26.39	25.13
	平均専有面積(㎡)		74.64	72.83	89.08	77.52
～築15年	合計件数	4	11	40	16	71
	平均価格(万円)	478	1033	1472	1842	1431
	平均㎡単価(万円)	24.15	19.14	19.59	20.42	19.84
	平均専有面積(㎡)	19.77	53.97	75.12	90.23	72.13
～築20年	合計件数		12	40	18	70
	平均価格(万円)		945	1215	1343	1202
	平均㎡単価(万円)		16.42	17.14	16.06	16.72
	平均専有面積(㎡)		57.57	70.88	83.61	71.87
築21年～	合計件数	9	29	66	46	150
	平均価格(万円)	290	736	854	1236	915
	平均㎡単価(万円)	14.72	13.33	12.29	15.28	13.60
	平均専有面積(㎡)	19.67	55.21	69.49	80.88	67.24
全体	合計件数	13	67	242	133	455
	平均価格(万円)	347	1137	1485	1818	1499
	平均㎡単価(万円)	17.63	18.99	20.28	21.25	20.44
	平均専有面積(㎡)	19.70	59.86	73.20	85.59	73.33