

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/04/10

期間：2006/01～2006/03

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	9	11	1	24
	平均価格(万円)	2902	3461	3907		3657
	平均土地面積(㎡)	68.90	103.77	146.52		123.02
	平均建物面積(㎡)	116.55	107.07	108.81		109.40
～築5年	合計件数	2	3	5	1	11
	平均価格(万円)	2690	3037	4156		3543
	平均土地面積(㎡)	72.64	109.44	142.70		126.37
	平均建物面積(㎡)	118.80	100.37	111.81		111.62
～築10年	合計件数	1	4	8	2	15
	平均価格(万円)		2458	3020	4515	2976
	平均土地面積(㎡)		99.48	142.64	255.83	141.38
	平均建物面積(㎡)		123.96	115.01	180.04	124.42
～築15年	合計件数	1	4	2	1	8
	平均価格(万円)		1905	2790		2863
	平均土地面積(㎡)		93.38	132.49		150.90
	平均建物面積(㎡)		109.42	132.17		124.23
築16年～	合計件数	15	21	28	11	75
	平均価格(万円)	1409	1633	2552	3825	2253
	平均土地面積(㎡)	65.36	101.11	160.59	269.23	140.82
	平均建物面積(㎡)	80.41	89.38	100.93	143.72	99.87
全体	合計件数	22	41	54	16	133
	平均価格(万円)	1738	2244	3055	4252	2731
	平均土地面積(㎡)	67.11	101.39	152.37	273.19	137.08
	平均建物面積(㎡)	89.26	99.40	106.79	149.89	106.80

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	11	48	21	81
	平均価格(万円)		3122	2698	2993	2811
	平均㎡単価(万円)		37.92	32.65	30.96	32.89
	平均専有面積(㎡)		82.33	82.63	96.68	85.46
～築10年	合計件数		9	48	31	88
	平均価格(万円)		1505	2331	2287	2231
	平均㎡単価(万円)		23.35	30.92	26.06	28.38
	平均専有面積(㎡)		64.46	75.38	87.77	78.63
～築15年	合計件数	2	17	40	11	70
	平均価格(万円)	265	798	1395	2078	1325
	平均㎡単価(万円)	14.64	17.78	19.44	22.73	19.84
	平均専有面積(㎡)	18.11	44.89	71.77	91.45	66.80
～築20年	合計件数	3	13	30	22	68
	平均価格(万円)	427	804	1322	1104	1113
	平均㎡単価(万円)	23.77	18.58	17.92	13.65	16.42
	平均専有面積(㎡)	17.95	43.26	73.76	80.90	67.78
築21年～	合計件数	4	36	88	40	168
	平均価格(万円)	388	782	918	1319	972
	平均㎡単価(万円)	13.42	13.45	13.19	15.64	13.94
	平均専有面積(㎡)	28.88	58.18	69.62	84.36	69.71
全体	合計件数	10	86	254	125	475
	平均価格(万円)	434	1164	1644	1870	1591
	平均㎡単価(万円)	19.18	20.40	22.22	21.42	21.69
	平均専有面積(㎡)	22.63	57.04	73.99	87.29	73.34