

# 新築戸建（富山県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
07年	1月	1				17	13.9	2,662	191.1
	2月	0				15	13.9	2,462	177.0
	3月	1				20	14.0	2,531	181.1
	4月	0				19	12.8	2,589	202.8
	5月	4	12.2	2,173	178.7	25	12.5	2,608	208.3
	6月	0				21	12.8	2,568	200.9
	7月	0				12	13.2	2,579	195.8
	8月	0				18	12.5	2,511	201.4
	9月	2	13.6	2,563	188.0	30	12.6	2,618	207.2
	10月	2	11.3	1,765	155.9	32	12.8	2,558	199.4
	11月	1				26	12.9	2,602	202.2
	12月	0				23	12.7	2,511	197.5
12ヶ月合計		11	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	11.8	1,992	177.6	22	13.1	2,567	197.1

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
08年	1月	0				16	14.0	2,671	191.2
	2月	5	13.4	2,657	197.5	18	13.5	2,479	183.9
	3月	1				21	12.8	2,128	166.2
	4月	6	15.7	3,068	195.8	26	12.3	2,177	177.3
	5月	1				22	12.4	2,240	180.1
	6月	3	13.1	2,480	189.5	12	12.7	2,397	188.9
	7月	1				9	13.9	2,335	167.8
	8月	1				13	14.7	2,548	173.6
	9月	1				27	13.5	2,330	172.8
	10月	1				25	13.2	2,262	171.8
	11月	1				29	13.3	2,246	169.2
	12月	0				24	13.1	2,303	176.2
12ヶ月合計		21	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		2	13.0	2,523	195.4	20	13.3	2,343	176.6

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
09年	1月	1				25	15.4	2,441	158.5
	2月	0				29	14.3	2,422	168.9
	3月	2	11.0	1,990	180.8	27	15.4	2,402	156.3
	4月	0				39	14.5	2,396	165.4
	5月	2	11.6	2,380	205.3	41	14.2	2,309	162.2
	6月	0				34	14.8	2,339	157.7
	7月	2	18.2	3,450	189.5	30	14.5	2,293	157.8
	8月	2	10.6	2,405	226.8	36	15.1	2,342	155.1
	9月	2	13.0	2,815	217.2	40	13.8	2,236	162.5
	10月	1				24	14.8	2,521	170.8
	11月	3	13.7	2,563	187.6	21	13.4	2,362	176.9
	12月	0				18	13.9	2,427	174.4
12ヶ月合計		15	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	13.5	2,610	193.4	30	14.5	2,374	163.9