

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/10/12

期間：2007/07～2007/09

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	4	10	7		21
	平均価格(万円)	3253	3410	4065		3598
	平均土地面積(㎡)	71.36	103.05	145.39		111.13
	平均建物面積(㎡)	107.13	107.90	108.78		108.05
～築5年	合計件数	2	6	5	2	15
	平均価格(万円)	1875	3337	4816	9950	4517
	平均土地面積(㎡)	68.56	105.59	141.21	340.59	143.86
	平均建物面積(㎡)	64.76	113.53	127.85	249.64	129.95
～築10年	合計件数	3	6	4	2	15
	平均価格(万円)	2027	2677	2965	5965	3062
	平均土地面積(㎡)	63.49	103.62	138.91	275.87	127.97
	平均建物面積(㎡)	81.90	100.18	106.76	206.25	112.42
～築15年	合計件数		1	12	3	16
	平均価格(万円)			3979	4300	4063
	平均土地面積(㎡)			163.57	259.12	178.13
	平均建物面積(㎡)			143.49	148.56	141.93
築16年～	合計件数	8	19	20	16	63
	平均価格(万円)	1976	2207	2804	5090	3100
	平均土地面積(㎡)	71.08	101.43	150.66	274.25	157.09
	平均建物面積(㎡)	97.25	90.84	97.49	153.39	109.65
全体	合計件数	17	42	48	23	130
	平均価格(万円)	2274	2773	3505	5486	3458
	平均土地面積(㎡)	69.51	102.92	151.16	278.19	147.37
	平均建物面積(㎡)	93.04	99.77	114.57	165.72	116.02

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	7	46	13	69
	平均価格(万円)	2283	3183	3001	3855	3149
	平均㎡単価(万円)	41.83	41.71	36.60	39.15	37.80
	平均専有面積(㎡)	54.58	76.31	81.99	98.46	83.33
～築10年	合計件数		5	52	37	94
	平均価格(万円)		2606	2124	2347	2237
	平均㎡単価(万円)		33.23	26.77	26.62	27.03
	平均専有面積(㎡)		78.41	79.33	88.19	82.77
～築15年	合計件数	8	10	55	18	91
	平均価格(万円)	909	1572	1704	2080	1694
	平均㎡単価(万円)	21.06	23.33	22.51	24.26	22.92
	平均専有面積(㎡)	43.13	67.37	75.69	85.74	73.90
～築20年	合計件数	12	3	37	15	67
	平均価格(万円)	490	1213	1355	1352	1193
	平均㎡単価(万円)	18.38	18.69	18.79	15.99	17.96
	平均専有面積(㎡)	26.65	64.92	72.11	84.55	66.43
築21年～	合計件数	31	29	87	42	189
	平均価格(万円)	627	975	931	1247	958
	平均㎡単価(万円)	18.12	15.78	13.46	15.82	14.85
	平均専有面積(㎡)	34.61	61.77	69.16	78.82	64.51
全体	合計件数	54	54	277	125	510
	平均価格(万円)	730	1536	1709	1976	1652
	平均㎡単価(万円)	20.74	23.13	22.82	23.16	22.84
	平均専有面積(㎡)	35.21	66.41	74.89	85.32	72.35