

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/10/16

期間：2008/07～2008/09

## 愛知県名古屋市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	20	6	1	30
	平均価格(万円)	3283	3498	3445		3507
	平均土地面積(㎡)	66.19	102.78	161.04		115.35
	平均建物面積(㎡)	109.46	104.74	101.12		104.83
～築5年	合計件数		4	7	1	12
	平均価格(万円)		3545	4297		4168
	平均土地面積(㎡)		109.62	155.39		143.85
	平均建物面積(㎡)		111.79	131.13		124.94
～築10年	合計件数	1	3	7	2	13
	平均価格(万円)		2647	4177	8000	4322
	平均土地面積(㎡)		104.42	154.55	281.28	156.49
	平均建物面積(㎡)		101.35	123.02	245.06	135.27
～築15年	合計件数	2	4	9	6	21
	平均価格(万円)	2265	3070	4087	6573	4430
	平均土地面積(㎡)	71.07	86.42	155.37	288.47	172.24
	平均建物面積(㎡)	126.72	106.79	140.83	177.76	143.55
築16年～	合計件数	10	19	21	14	64
	平均価格(万円)	1690	2361	2727	4408	2824
	平均土地面積(㎡)	58.88	100.51	155.73	310.24	158.00
	平均建物面積(㎡)	76.43	102.00	126.98	151.13	116.94
全体	合計件数	16	50	50	24	140
	平均価格(万円)	2143	2985	3481	5318	3466
	平均土地面積(㎡)	62.89	101.25	156.09	294.87	149.64
	平均建物面積(㎡)	90.58	104.22	126.39	163.40	120.73

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	18	40	25	86
	平均価格(万円)	1170	2821	2968	3179	2936
	平均㎡単価(万円)	27.53	38.93	36.24	34.67	36.07
	平均専有面積(㎡)	42.50	72.46	81.91	91.68	81.39
～築10年	合計件数		10	56	33	99
	平均価格(万円)		2430	2504	2567	2517
	平均㎡単価(万円)		31.77	31.90	29.23	30.92
	平均専有面積(㎡)		76.48	78.49	87.84	81.40
～築15年	合計件数		8	55	20	83
	平均価格(万円)		1269	1683	2113	1746
	平均㎡単価(万円)		20.23	22.83	23.82	22.90
	平均専有面積(㎡)		62.70	73.69	88.70	76.24
～築20年	合計件数	11	9	22	11	53
	平均価格(万円)	730	1224	1483	1476	1282
	平均㎡単価(万円)	21.33	20.36	19.63	17.18	19.27
	平均専有面積(㎡)	34.23	60.15	75.56	85.93	66.52
築21年～	合計件数	20	45	126	37	228
	平均価格(万円)	543	825	1018	1215	970
	平均㎡単価(万円)	16.87	13.95	14.57	15.40	14.72
	平均専有面積(㎡)	32.19	59.18	69.87	78.94	65.92
全体	合計件数	34	90	299	126	549
	平均価格(万円)	659	1482	1714	2124	1705
	平均㎡単価(万円)	19.52	23.10	23.09	24.71	23.43
	平均専有面積(㎡)	33.76	64.17	74.21	85.96	72.76