

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/07/16

期間：2009/04～2009/06

## 愛知県名古屋市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	11	23	2	39
	平均価格(万円)	3280	3355	3823	3490	3632
	平均土地面積(㎡)	67.44	103.56	142.53	670.74	152.85
	平均建物面積(㎡)	113.23	103.96	105.25	114.29	105.96
～築5年	合計件数		3	4	2	9
	平均価格(万円)		3203	3680	6750	4203
	平均土地面積(㎡)		97.32	142.93	382.96	181.07
	平均建物面積(㎡)		101.66	120.08	199.77	131.65
～築10年	合計件数	1	3	2	3	9
	平均価格(万円)		2840	3370	3500	3151
	平均土地面積(㎡)		103.79	143.06	244.05	155.39
	平均建物面積(㎡)		125.03	120.40	114.75	115.60
～築15年	合計件数	3	5	5	2	15
	平均価格(万円)	2117	2480	3532	4440	3019
	平均土地面積(㎡)	67.65	104.84	163.73	221.58	132.60
	平均建物面積(㎡)	86.77	115.55	150.08	151.17	126.05
築16年～	合計件数	10	32	23	10	75
	平均価格(万円)	1351	1723	2719	4771	2385
	平均土地面積(㎡)	61.60	100.98	157.19	287.51	137.84
	平均建物面積(㎡)	70.86	90.26	122.30	220.80	114.91
全体	合計件数	17	54	57	19	147
	平均価格(万円)	1900	2269	3326	4609	2939
	平均土地面積(㎡)	64.13	101.82	150.35	324.10	145.01
	平均建物面積(㎡)	81.70	97.96	117.63	183.30	114.74

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	12	20	16	51
	平均価格(万円)	2587	2979	2599	3099	2844
	平均㎡単価(万円)	39.73	39.41	31.80	33.24	34.31
	平均専有面積(㎡)	65.11	75.60	81.72	93.22	82.91
～築10年	合計件数	3	12	54	37	106
	平均価格(万円)	2607	2674	2511	2501	2529
	平均㎡単価(万円)	34.82	33.81	30.64	28.19	30.18
	平均専有面積(㎡)	74.87	79.10	81.95	88.71	83.79
～築15年	合計件数		9	64	29	102
	平均価格(万円)		1461	1722	2177	1828
	平均㎡単価(万円)		23.58	23.43	25.42	24.08
	平均専有面積(㎡)		61.97	73.49	85.62	75.92
～築20年	合計件数	11	3	24	8	46
	平均価格(万円)	434	1093	1588	1445	1255
	平均㎡単価(万円)	17.49	20.74	20.72	15.90	19.26
	平均専有面積(㎡)	24.79	52.72	76.63	90.90	65.16
築21年～	合計件数	17	35	132	47	231
	平均価格(万円)	349	957	979	1210	976
	平均㎡単価(万円)	13.51	16.38	13.97	14.91	14.51
	平均専有面積(㎡)	25.84	58.41	70.09	81.13	67.31
全体	合計件数	34	71	294	137	536
	平均価格(万円)	773	1659	1582	1998	1647
	平均㎡単価(万円)	23.22	25.51	21.28	23.20	22.41
	平均専有面積(㎡)	33.29	65.02	74.33	86.11	73.51