

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/10/06

期間：2010/07～2010/09

## 愛知県名古屋市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	28	37		67
	平均価格(万円)	2970	3013	3154		3090
	平均土地面積(㎡)	62.13	106.73	131.93		119.31
	平均建物面積(㎡)	97.96	96.82	98.90		98.00
～築5年	合計件数	1	4	6	2	13
	平均価格(万円)		2983	4223	8175	4317
	平均土地面積(㎡)		107.42	154.75	275.20	152.46
	平均建物面積(㎡)		113.06	142.07	162.55	135.21
～築10年	合計件数	1	2	7	1	11
	平均価格(万円)		2940	3619		3465
	平均土地面積(㎡)		100.13	137.56		131.38
	平均建物面積(㎡)		107.59	122.86		118.07
～築15年	合計件数	2	9	9	6	26
	平均価格(万円)	2275	2897	3660	5107	3623
	平均土地面積(㎡)	61.77	105.11	158.26	302.65	165.76
	平均建物面積(㎡)	100.99	127.55	139.89	156.31	136.41
築16年～	合計件数	9	18	15	15	57
	平均価格(万円)	1354	1788	2561	4647	2675
	平均土地面積(㎡)	60.51	98.94	155.05	299.83	160.50
	平均建物面積(㎡)	78.33	98.03	128.07	178.76	124.07
全体	合計件数	15	61	74	24	174
	平均価格(万円)	1859	2630	3226	5038	3149
	平均土地面積(㎡)	62.42	104.02	142.20	294.80	142.99
	平均建物面積(㎡)	89.41	103.13	115.57	169.07	116.33

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	1	36	11	49
	平均価格(万円)			2819	2951	2825
	平均㎡単価(万円)			35.32	33.19	35.07
	平均専有面積(㎡)			79.83	88.90	80.55
～築10年	合計件数	2	10	66	32	110
	平均価格(万円)	1630	2346	2645	2768	2635
	平均㎡単価(万円)	36.59	30.13	32.59	30.35	31.71
	平均専有面積(㎡)	44.55	77.84	81.15	91.19	83.11
～築15年	合計件数		9	55	27	91
	平均価格(万円)		1974	1876	2187	1978
	平均㎡単価(万円)		28.54	25.17	25.79	25.67
	平均専有面積(㎡)		69.15	74.56	84.79	77.06
～築20年	合計件数	11	10	39	7	67
	平均価格(万円)	350	1648	1457	2286	1390
	平均㎡単価(万円)	17.93	23.59	20.37	21.88	21.01
	平均専有面積(㎡)	19.52	69.87	71.54	104.46	66.19
築21年～	合計件数	29	31	117	51	228
	平均価格(万円)	539	867	1115	1152	1016
	平均㎡単価(万円)	16.21	15.10	15.96	14.55	15.49
	平均専有面積(㎡)	33.26	57.37	69.85	79.23	65.60
全体	合計件数	43	61	313	128	545
	平均価格(万円)	549	1445	1810	1991	1712
	平均㎡単価(万円)	18.30	22.31	24.32	23.26	23.63
	平均専有面積(㎡)	30.03	64.76	74.42	85.60	72.46