

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/07/06

期間：2011/04～2011/06

愛知県名古屋市

<戸建>

| | | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡ | 200㎡～ | 全体 |
|-------|-----------|--------|--------|--------|---------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 1 | 33 | 39 | 13 | 86 |
| | 平均価格(万円) | | 2860 | 2747 | 3207 | 2863 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 110.16 | 133.42 | 210.44 | 135.48 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 95.76 | 97.78 | 98.31 | 97.31 |
| ～築5年 | 合計件数 | | 2 | 9 | 1 | 12 |
| | 平均価格(万円) | | 2055 | 3888 | | 3924 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 103.92 | 154.20 | | 163.27 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 100.08 | 109.12 | | 118.27 |
| ～築10年 | 合計件数 | 3 | 5 | 11 | 2 | 21 |
| | 平均価格(万円) | 2040 | 2570 | 4017 | 4450 | 3431 |
| | 平均土地面積(㎡) | 66.88 | 98.28 | 158.65 | 301.98 | 144.82 |
| | 平均建物面積(㎡) | 111.12 | 101.04 | 132.27 | 156.89 | 124.16 |
| ～築15年 | 合計件数 | | 5 | 9 | 10 | 24 |
| | 平均価格(万円) | | 2353 | 3060 | 5425 | 3898 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 109.35 | 158.70 | 1727.71 | 802.18 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 109.21 | 115.99 | 157.43 | 131.84 |
| 築16年～ | 合計件数 | 7 | 20 | 33 | 19 | 79 |
| | 平均価格(万円) | 1161 | 1921 | 2574 | 4378 | 2718 |
| | 平均土地面積(㎡) | 58.22 | 98.67 | 155.55 | 283.77 | 163.37 |
| | 平均建物面積(㎡) | 924.35 | 101.97 | 115.04 | 168.60 | 196.32 |
| 全体 | 合計件数 | 11 | 65 | 101 | 45 | 222 |
| | 平均価格(万円) | 1568 | 2485 | 2959 | 4356 | 3034 |
| | 平均土地面積(㎡) | 62.29 | 105.45 | 147.51 | 586.05 | 219.86 |
| | 平均建物面積(㎡) | 629.12 | 99.25 | 109.81 | 146.81 | 139.95 |

<中古マンション>

| | | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|--------|-------|
| ～築5年 | 合計件数 | 1 | 8 | 30 | 9 | 48 |
| | 平均価格(万円) | | 3909 | 3407 | 4307 | 3607 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 52.16 | 40.43 | 39.30 | 41.88 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 74.94 | 84.26 | 109.60 | 86.12 |
| ～築10年 | 合計件数 | 2 | 9 | 44 | 23 | 78 |
| | 平均価格(万円) | 2175 | 3076 | 2707 | 2723 | 2741 |
| | 平均㎡単価(万円) | 36.54 | 40.23 | 33.48 | 28.99 | 32.76 |
| | 平均専有面積(㎡) | 59.53 | 76.45 | 80.86 | 93.96 | 83.67 |
| ～築15年 | 合計件数 | | 2 | 55 | 30 | 87 |
| | 平均価格(万円) | | 2310 | 2078 | 2255 | 2144 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 31.72 | 26.95 | 25.77 | 26.61 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 72.83 | 77.09 | 87.49 | 80.58 |
| ～築20年 | 合計件数 | 7 | 8 | 39 | 14 | 68 |
| | 平均価格(万円) | 534 | 1491 | 1551 | 1621 | 1453 |
| | 平均㎡単価(万円) | 19.18 | 21.18 | 21.72 | 18.96 | 20.86 |
| | 平均専有面積(㎡) | 27.83 | 70.41 | 71.38 | 85.50 | 69.69 |
| 築21年～ | 合計件数 | 27 | 54 | 102 | 46 | 229 |
| | 平均価格(万円) | 618 | 870 | 1118 | 1508 | 1079 |
| | 平均㎡単価(万円) | 17.00 | 14.26 | 15.72 | 17.54 | 15.96 |
| | 平均専有面積(㎡) | 36.35 | 61.05 | 71.11 | 85.96 | 67.62 |
| 全体 | 合計件数 | 37 | 81 | 270 | 122 | 510 |
| | 平均価格(万円) | 694 | 1512 | 1889 | 2140 | 1803 |
| | 平均㎡単価(万円) | 19.51 | 23.14 | 25.05 | 23.90 | 24.26 |
| | 平均専有面積(㎡) | 35.55 | 65.35 | 75.42 | 89.54 | 74.30 |