

中古戸建（富山県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
07年	1月	5	4.5	1,290	286.7	217	5.1	1,510	296.1
	2月	7	7.5	1,659	221.2	200	4.9	1,495	305.1
	3月	11	5.4	1,788	331.1	213	5.0	1,470	294.0
	4月	13	5.2	1,345	258.7	221	5.0	1,458	291.6
	5月	10	6.5	1,344	206.8	198	5.4	1,551	287.2
	6月	8	5.0	1,256	251.2	199	5.1	1,579	309.6
	7月	4	6.7	1,028	153.4	240	4.8	1,545	321.9
	8月	3	5.4	1,777	329.1	260	4.8	1,464	305.0
	9月	8	6.6	1,498	227.0	284	5.1	1,475	289.2
	10月	12	4.1	1,547	377.3	233	5.2	1,423	273.7
	11月	13	4.7	1,337	284.5	231	4.7	1,360	289.4
	12月	8	5.0	1,205	241.0	207	4.7	1,502	319.6
12ヶ月合計		102	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		9	5.6	1,423	264.0	225	5.0	1,486	298.5

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
08年	1月	4	6.9	993	143.9	237	4.5	1,464	325.3
	2月	13	4.8	1,215	253.1	224	4.6	1,579	343.3
	3月	13	6.0	1,448	241.3	235	4.9	1,553	316.9
	4月	9	3.8	1,596	420.0	229	5.3	1,561	294.5
	5月	10	6.1	1,739	285.1	266	4.9	1,474	300.8
	6月	12	5.8	1,584	273.1	246	4.5	1,355	301.1
	7月	12	5.3	1,638	309.1	227	4.4	1,362	309.5
	8月	10	4.1	1,202	293.2	217	3.7	1,299	351.1
	9月	5	7.5	1,750	233.3	235	4.2	1,390	331.0
	10月	14	4.1	1,361	332.0	241	4.5	1,404	312.0
	11月	12	5.1	1,458	285.9	228	5.1	1,381	270.8
	12月	8	5.2	1,280	246.2	212	4.7	1,398	297.4
12ヶ月合計		122	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		10	5.4	1,439	276.3	233	4.6	1,435	312.8

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
09年	1月	7	5.5	1,012	185.4	345	4.3	1,409	326.5
	2月	11	5.3	1,048	196.9	343	4.4	1,417	322.5
	3月	14	4.0	1,207	298.6	360	4.5	1,393	310.8
	4月	20	7.3	1,853	254.7	367	4.3	1,386	326.1
	5月	12	5.5	1,408	255.8	369	4.2	1,387	329.4
	6月	14	4.5	1,233	274.5	388	4.1	1,383	333.3
	7月	18	1.8	1,423	802.6	389	4.4	1,379	310.6
	8月	12	5.7	1,224	213.5	363	4.3	1,371	318.0
	9月	12	5.5	1,286	235.8	378	4.4	1,364	312.1
	10月	14	3.9	1,146	297.6	355	4.5	1,338	294.6
	11月	14	5.4	1,181	220.7	351	4.4	1,296	293.4
	12月	9	5.0	1,175	237.0	339	4.5	1,326	291.5
12ヶ月合計		157	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		13	4.9	1,266	289.4	362	4.4	1,371	314.1