

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/10/04

期間：2013/07～2013/09

## 愛知県名古屋市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	42	73	1	118
	平均価格(万円)	3195	2900	3010		2985
	平均土地面積(㎡)	76.94	108.26	136.76		126.21
	平均建物面積(㎡)	113.35	99.83	99.50		99.85
～築5年	合計件数		4	4		8
	平均価格(万円)		2903	3940		3421
	平均土地面積(㎡)		100.74	148.82		124.78
	平均建物面積(㎡)		102.24	125.58		113.91
～築10年	合計件数	5	7	13	3	28
	平均価格(万円)	2302	2709	4167	5910	3656
	平均土地面積(㎡)	71.75	105.50	153.69	276.97	140.22
	平均建物面積(㎡)	97.29	119.07	125.31	203.29	127.10
～築15年	合計件数		5	10	5	20
	平均価格(万円)		2348	3578	5204	3677
	平均土地面積(㎡)		105.08	144.63	323.18	179.38
	平均建物面積(㎡)		104.51	150.25	147.25	138.07
築16年～	合計件数	12	20	21	22	75
	平均価格(万円)	1290	1804	2894	4868	2926
	平均土地面積(㎡)	62.76	101.03	150.48	279.97	161.24
	平均建物面積(㎡)	71.57	96.32	112.33	178.01	120.81
全体	合計件数	19	78	121	31	249
	平均価格(万円)	1757	2566	3192	5007	3112
	平均土地面積(㎡)	66.62	105.57	142.01	284.33	142.56
	平均建物面積(㎡)	82.73	101.08	109.56	172.96	112.75

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	6	7	20	9	42
	平均価格(万円)	1693	4526	3350	3533	3348
	平均㎡単価(万円)	42.63	49.25	41.97	37.94	42.41
	平均専有面積(㎡)	39.73	91.88	79.80	93.13	78.95
～築10年	合計件数	2	11	47	26	86
	平均価格(万円)	1900	2796	2779	2625	2714
	平均㎡単価(万円)	38.16	37.65	34.05	29.35	32.98
	平均専有面積(㎡)	49.79	74.27	81.61	89.44	82.29
～築15年	合計件数		4	45	40	89
	平均価格(万円)		2918	2065	2021	2084
	平均㎡単価(万円)		37.14	26.27	23.72	25.54
	平均専有面積(㎡)		78.56	78.61	85.21	81.57
～築20年	合計件数	2	9	33	30	74
	平均価格(万円)	705	1214	1712	1854	1681
	平均㎡単価(万円)	16.88	18.68	23.52	21.76	22.12
	平均専有面積(㎡)	41.76	64.99	72.76	85.19	76.02
築21年～	合計件数	37	37	128	34	236
	平均価格(万円)	519	856	1020	1348	963
	平均㎡単価(万円)	15.18	14.28	14.68	15.74	14.87
	平均専有面積(㎡)	34.17	59.94	69.47	85.65	64.77
全体	合計件数	47	68	273	139	527
	平均価格(万円)	735	1716	1749	2031	1729
	平均㎡単価(万円)	20.50	25.50	23.57	23.45	23.63
	平均専有面積(㎡)	35.87	67.31	74.22	86.62	73.18