

# 土地－住宅地－（富山県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
07年	1月	3	2.6	622	236.1	413	3.9	1,270	321.7
	2月	5	3.9	951	243.3	351	4.0	1,300	325.9
	3月	6	4.9	1,174	239.8	364	4.0	1,260	312.9
	4月	5	3.0	736	244.3	358	4.2	1,291	306.2
	5月	8	3.2	921	288.4	355	4.2	1,337	315.0
	6月	11	5.5	1,216	222.4	378	4.1	1,295	314.1
	7月	5	5.5	2,060	374.6	349	4.0	1,286	319.5
	8月	11	4.7	1,088	229.8	386	4.0	1,291	323.6
	9月	9	3.9	1,267	324.1	381	4.0	1,327	332.1
	10月	4	2.6	1,492	570.2	437	4.0	1,238	312.3
	11月	8	4.1	1,009	243.2	411	4.0	1,251	314.9
	12月	6	5.1	1,199	233.9	379	3.9	1,244	317.4
12ヶ月合計		81	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		7	4.1	1,145	287.5	380	4.0	1,283	318.0

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
08年	1月	5	4.5	1,094	243.5	379	4.0	1,292	319.2
	2月	5	4.3	1,163	269.0	429	4.1	1,311	322.3
	3月	8	3.9	1,021	261.8	456	4.0	1,308	326.5
	4月	8	5.0	1,147	230.8	480	3.9	1,266	321.2
	5月	5	3.4	843	248.0	479	4.0	1,226	306.7
	6月	16	4.2	952	226.1	478	3.9	1,174	298.2
	7月	10	3.7	980	261.8	472	4.0	1,223	308.9
	8月	12	2.5	1,045	416.5	483	3.8	1,161	305.6
	9月	9	4.4	1,104	252.6	496	4.0	1,178	297.1
	10月	14	5.0	1,085	218.4	491	3.8	1,147	298.3
	11月	11	3.5	1,018	290.2	466	3.9	1,135	291.8
	12月	4	3.8	948	248.7	436	3.8	1,160	307.9
12ヶ月合計		107	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		9	4.0	1,033	264.0	462	3.9	1,215	308.6

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
09年	1月	4	3.1	802	263.0	785	3.7	1,177	317.4
	2月	8	2.6	685	260.3	741	3.6	1,188	327.2
	3月	8	4.4	1,169	266.2	745	3.6	1,153	321.2
	4月	5	3.6	777	213.6	736	3.6	1,130	313.9
	5月	10	2.7	839	307.5	742	3.7	1,105	301.1
	6月	10	4.4	902	204.9	777	3.7	1,107	300.8
	7月	17	3.3	1,007	305.1	816	3.6	1,102	309.4
	8月	4	3.2	792	250.6	794	3.6	1,107	309.2
	9月	21	3.6	782	216.7	788	3.6	1,139	313.0
	10月	17	4.0	841	211.2	788	3.6	1,156	319.4
	11月	8	3.5	852	247.1	753	3.5	1,162	328.3
	12月	9	2.4	886	366.1	719	3.5	1,145	324.5
12ヶ月合計		121	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		10	3.4	861	259.3	765	3.6	1,139	315.5