

# 中古マンション（三重県）成約・在庫価格推移 2001-2003

| 平成13年  |     | 成約物件 |      |       |      | 在庫物件 |      |       |      |
|--------|-----|------|------|-------|------|------|------|-------|------|
|        |     | 件数   | ㎡単価  | 平均価格  | 平均面積 | 件数   | ㎡単価  | 平均価格  | 平均面積 |
|        |     | [件]  | [万円] | [万円]  | [㎡]  | [件]  | [万円] | [万円]  | [㎡]  |
| 01年    | 1月  | 6    | 19.1 | 1,422 | 74.4 | 66   | 20.2 | 1,530 | 71.5 |
|        | 2月  | 6    | 19.4 | 1,575 | 71.8 | 72   | 20.5 | 1,516 | 74.1 |
|        | 3月  | 8    | 17.8 | 1,289 | 72.4 | 92   | 19.9 | 1,503 | 75.6 |
|        | 4月  | 8    | 19.2 | 1,409 | 73.2 | 82   | 19.4 | 1,424 | 73.4 |
|        | 5月  | 4    | 16.8 | 1,228 | 73.1 | 85   | 20.2 | 1,515 | 75.0 |
|        | 6月  | 8    | 18.1 | 1,278 | 70.6 | 81   | 20.5 | 1,481 | 72.4 |
|        | 7月  | 7    | 17.9 | 1,366 | 76.4 | 89   | 20.5 | 1,485 | 72.3 |
|        | 8月  | 7    | 18.0 | 1,321 | 73.3 | 88   | 20.1 | 1,419 | 70.6 |
|        | 9月  | 5    | 17.8 | 1,104 | 62.2 | 70   | 20.3 | 1,482 | 73.0 |
|        | 10月 | 4    | 15.3 | 1,285 | 83.9 | 70   | 20.8 | 1,547 | 74.2 |
|        | 11月 | 7    | 17.9 | 1,363 | 76.0 | 77   | 20.0 | 1,483 | 74.2 |
|        | 12月 | 11   | 17.4 | 1,212 | 69.8 | 68   | 20.2 | 1,471 | 72.8 |
| 12ヶ月合計 |     | 81   | —    | —     | —    | —    | —    | —     | —    |
| 12ヶ月平均 |     | 7    | 17.9 | 1,321 | 73.1 | 78   | 20.2 | 1,488 | 73.3 |

| 平成14年  |     | 成約物件 |      |       |      | 在庫物件 |      |       |      |
|--------|-----|------|------|-------|------|------|------|-------|------|
|        |     | 件数   | ㎡単価  | 平均価格  | 平均面積 | 件数   | ㎡単価  | 平均価格  | 平均面積 |
|        |     | [件]  | [万円] | [万円]  | [㎡]  | [件]  | [万円] | [万円]  | [㎡]  |
| 02年    | 1月  | 2    | 11.8 | 650   | 55.2 | 70   | 18.8 | 1,349 | 71.9 |
|        | 2月  | 11   | 18.1 | 1,382 | 76.4 | 72   | 18.4 | 1,321 | 71.6 |
|        | 3月  | 9    | 17.0 | 1,198 | 70.4 | 73   | 18.2 | 1,297 | 71.4 |
|        | 4月  | 2    | 18.5 | 1,260 | 72.2 | 67   | 18.1 | 1,291 | 71.3 |
|        | 5月  | 4    | 13.3 | 808   | 60.9 | 74   | 18.0 | 1,291 | 71.9 |
|        | 6月  | 8    | 15.8 | 1,203 | 76.1 | 70   | 17.9 | 1,316 | 73.6 |
|        | 7月  | 5    | 16.7 | 1,262 | 75.7 | 58   | 18.1 | 1,324 | 73.0 |
|        | 8月  | 2    | 12.1 | 775   | 63.9 | 60   | 18.1 | 1,295 | 71.6 |
|        | 9月  | 6    | 16.6 | 1,330 | 80.1 | 62   | 17.5 | 1,231 | 70.4 |
|        | 10月 | 6    | 15.7 | 1,117 | 71.0 | 66   | 18.4 | 1,310 | 71.3 |
|        | 11月 | 10   | 14.9 | 1,121 | 75.3 | 79   | 18.6 | 1,359 | 72.9 |
|        | 12月 | 3    | 15.1 | 1,100 | 72.6 | 103  | 19.0 | 1,435 | 75.4 |
| 12ヶ月合計 |     | 68   | —    | —     | —    | —    | —    | —     | —    |
| 12ヶ月平均 |     | 6    | 15.5 | 1,101 | 70.8 | 71   | 18.3 | 1,318 | 72.2 |

| 平成15年  |     | 成約物件 |      |       |      | 在庫物件 |      |       |      |
|--------|-----|------|------|-------|------|------|------|-------|------|
|        |     | 件数   | ㎡単価  | 平均価格  | 平均面積 | 件数   | ㎡単価  | 平均価格  | 平均面積 |
|        |     | [件]  | [万円] | [万円]  | [㎡]  | [件]  | [万円] | [万円]  | [㎡]  |
| 03年    | 1月  | 5    | 20.3 | 1,490 | 73.5 | 100  | 18.4 | 1,364 | 74.1 |
|        | 2月  | 9    | 17.3 | 1,276 | 73.8 | 108  | 18.3 | 1,358 | 74.2 |
|        | 3月  | 10   | 14.6 | 1,117 | 76.7 | 85   | 18.1 | 1,309 | 72.1 |
|        | 4月  | 9    | 14.7 | 1,100 | 74.7 | 91   | 17.8 | 1,333 | 74.9 |
|        | 5月  | 7    | 22.1 | 1,764 | 80.0 | 91   | 17.2 | 1,287 | 74.8 |
|        | 6月  | 9    | 18.2 | 1,316 | 72.3 | 92   | 17.4 | 1,301 | 74.8 |
|        | 7月  | 12   | 15.0 | 1,015 | 67.6 | 79   | 17.3 | 1,221 | 70.5 |
|        | 8月  | 4    | 16.9 | 1,343 | 79.4 | 78   | 16.7 | 1,269 | 76.0 |
|        | 9月  | 5    | 15.4 | 1,242 | 80.4 | 72   | 15.8 | 1,173 | 74.4 |
|        | 10月 | 12   | 15.6 | 1,064 | 68.1 | 75   | 16.0 | 1,218 | 76.0 |
|        | 11月 | 5    | 17.6 | 1,460 | 82.8 | 77   | 16.2 | 1,154 | 71.4 |
|        | 12月 | 8    | 11.9 | 894   | 74.8 | 78   | 16.5 | 1,186 | 71.8 |
| 12ヶ月合計 |     | 95   | —    | —     | —    | —    | —    | —     | —    |
| 12ヶ月平均 |     | 8    | 16.6 | 1,257 | 75.3 | 86   | 17.1 | 1,264 | 73.8 |