

中古マンション（三重県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
07年	1月	10	17.1	1,242	72.6	78	17.6	1,365	77.6
	2月	19	14.8	1,151	77.8	71	17.9	1,376	76.9
	3月	12	18.0	1,419	78.7	73	16.7	1,264	75.5
	4月	10	16.8	1,327	78.8	68	17.2	1,301	75.5
	5月	5	21.3	1,762	82.8	77	18.4	1,424	77.5
	6月	14	16.6	1,236	74.2	70	18.7	1,440	76.9
	7月	13	18.9	1,349	71.2	71	17.6	1,297	73.8
	8月	5	14.1	1,096	77.7	72	18.0	1,343	74.4
	9月	11	16.7	1,280	76.6	81	18.5	1,386	74.8
	10月	12	20.0	1,598	79.7	92	18.9	1,504	79.5
	11月	11	21.1	1,446	68.6	102	19.1	1,476	77.2
	12月	11	17.8	1,310	73.5	96	19.7	1,564	79.5
12ヶ月合計		133	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		11	17.8	1,351	76.0	79	18.2	1,395	76.6

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
08年	1月	22	19.5	1,504	77.2	83	19.4	1,444	74.5
	2月	11	16.6	1,163	69.9	85	17.4	1,641	94.2
	3月	15	18.0	1,359	75.6	84	17.8	1,699	95.7
	4月	10	13.7	1,228	89.7	86	17.3	1,605	92.6
	5月	10	15.6	1,222	78.2	86	18.8	1,428	75.8
	6月	8	17.3	1,419	82.1	87	18.6	1,394	74.8
	7月	18	18.7	1,414	75.5	84	19.0	1,553	81.7
	8月	14	22.6	1,802	79.8	77	18.2	1,449	79.5
	9月	15	18.2	1,451	79.6	70	19.1	1,492	78.1
	10月	9	16.3	1,141	69.9	93	18.8	1,342	71.2
	11月	13	15.8	1,203	76.0	91	18.9	1,423	75.2
	12月	8	17.1	1,259	73.9	107	18.1	1,360	75.3
12ヶ月合計		153	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		13	17.5	1,347	77.3	86	18.5	1,486	80.7

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
09年	1月	12	13.6	972	71.3	132	17.8	1,428	80.1
	2月	13	16.3	1,272	77.9	131	17.5	1,324	75.5
	3月	11	15.3	1,126	73.5	141	17.1	1,279	74.9
	4月	18	18.7	1,546	82.9	142	16.7	1,239	74.1
	5月	24	16.5	1,247	75.8	138	16.6	1,232	74.1
	6月	11	18.4	1,217	66.3	134	16.7	1,251	74.9
	7月	17	19.7	1,378	69.8	114	16.8	1,232	73.5
	8月	12	20.2	1,695	83.8	118	17.3	1,256	72.7
	9月	12	15.5	1,230	79.4	128	17.4	1,264	72.8
	10月	4	21.4	1,580	74.0	154	18.3	1,383	75.5
	11月	18	16.8	1,166	69.4	161	18.5	1,410	76.4
	12月	16	16.8	1,296	77.2	147	18.7	1,418	76.0
12ヶ月合計		168	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		14	17.4	1,310	75.1	137	17.4	1,310	75.0