

新築戸建（三重県）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
10年	1月	6	11.3	2,075	183.4	27	11.3	2,175	192.0
	2月	8	12.1	1,961	161.6	22	7.7	2,647	344.9
	3月	9	11.6	1,937	167.5	25	8.8	2,826	319.7
	4月	3	12.7	2,220	175.0	30	9.7	2,939	301.5
	5月	2	16.8	2,630	156.9	25	13.8	2,582	187.5
	6月	3	12.6	2,397	189.7	26	14.6	2,634	180.8
	7月	4	13.1	2,755	210.8	33	14.1	2,439	173.4
	8月	0				36	13.9	2,475	177.8
	9月	0				43	13.2	2,370	179.4
	10月	7	7.4	1,590	214.6	30	17.6	2,775	157.9
	11月	1				46	15.6	2,541	163.1
	12月	3	12.0	1,907	159.3	52	14.3	2,497	174.9
12ヶ月合計		46	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		4	12.2	2,165	179.0	33	12.9	2,575	212.7

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
11年	1月	2	14.2	1,930	136.0	54	13.8	2,517	182.3
	2月	1				49	12.0	2,446	203.8
	3月	3	12.0	2,447	204.3	47	11.3	2,353	208.1
	4月	3	11.3	2,062	182.6	57	11.1	2,322	208.8
	5月	6	12.3	2,275	184.4	48	10.5	2,333	222.9
	6月	4	9.1	2,343	258.4	50	10.4	2,330	223.3
	7月	5	6.0	2,204	364.4	43	11.5	2,403	208.6
	8月	4	11.5	2,073	181.0	44	11.8	2,452	207.0
	9月	3	12.6	2,342	185.2	45	10.7	2,356	220.6
	10月	6	9.6	2,051	213.7	41	10.8	2,345	216.6
	11月	7	9.3	2,133	228.9	43	11.4	2,364	207.8
	12月	2	13.8	2,339	170.1	46	11.8	2,438	206.4
12ヶ月合計		46	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		4	11.1	2,182	207.4	47	11.4	2,388	209.6

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
12年	1月	2	8.4	1,740	208.3	46	12.0	2,483	206.3
	2月	4	12.3	2,325	189.8	49	12.6	2,549	202.9
	3月	5	12.3	2,628	213.7	58	12.0	2,405	201.1
	4月	2	10.0	2,030	203.8	62	11.6	2,367	204.5
	5月	7	7.4	2,203	298.0	64	12.0	2,266	189.5
	6月	6	12.1	2,341	194.2	54	11.0	2,208	199.9
	7月	1				58	10.9	2,356	215.9
	8月	3	7.2	2,113	293.2	65	11.5	2,379	206.3
	9月	6	20.1	5,275	262.2	60	12.0	2,417	201.5
	10月	4	9.4	2,330	247.0	63	12.1	2,276	187.6
	11月	4	8.8	1,978	225.5	77	11.9	2,263	189.5
	12月	2	13.3	2,590	194.6	74	12.2	2,199	180.7
12ヶ月合計		46	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		4	11.4	2,419	219.0	61	11.8	2,347	198.8