

中古戸建（三重県）成約・在庫価格推移 2001-2003

平成13年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
01年	1月	28	9.0	1,996	221.8	463	9.0	2,319	257.7
	2月	29	8.1	2,020	249.4	552	9.0	2,293	254.8
	3月	33	7.4	1,850	250.0	581	9.1	2,290	251.6
	4月	28	8.8	1,861	211.5	553	9.1	2,264	248.8
	5月	30	7.2	1,645	228.5	517	9.0	2,285	253.9
	6月	32	9.8	2,025	206.6	534	8.9	2,312	259.8
	7月	19	8.8	1,949	221.5	491	8.9	2,258	253.7
	8月	14	7.8	1,989	255.0	460	8.8	2,202	250.2
	9月	22	8.0	1,953	244.1	461	8.5	2,148	252.7
	10月	25	8.7	2,019	232.1	499	8.5	2,167	254.9
	11月	32	7.8	1,676	214.9	515	8.5	2,093	246.2
	12月	22	6.8	1,804	265.3	489	8.6	2,111	245.5
12ヶ月合計		314	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		26	8.2	1,899	233.4	510	8.8	2,229	252.5

平成14年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
02年	1月	17	8.6	1,997	232.2	453	8.2	2,050	250.0
	2月	28	8.9	1,904	213.9	443	8.6	2,123	246.9
	3月	23	7.9	1,745	220.9	453	8.2	2,115	257.9
	4月	25	9.1	2,092	229.9	476	8.1	2,201	271.7
	5月	22	8.8	1,901	216.0	474	7.9	2,154	272.7
	6月	34	10.6	2,318	218.7	492	8.0	2,131	266.4
	7月	27	9.0	1,976	219.6	491	7.8	2,090	267.9
	8月	17	9.0	2,302	255.8	455	7.9	2,074	262.5
	9月	25	8.7	1,843	211.8	492	7.5	2,075	276.7
	10月	27	7.4	1,636	221.1	513	7.7	2,050	266.2
	11月	34	6.9	1,773	257.0	538	7.8	2,063	264.5
	12月	28	8.2	1,924	234.6	480	7.7	1,988	258.2
12ヶ月合計		307	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		26	8.6	1,951	227.6	480	8.0	2,093	263.5

平成15年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
03年	1月	13	7.4	1,333	180.1	493	7.7	2,016	261.8
	2月	25	6.7	1,627	242.8	511	7.5	2,016	268.8
	3月	39	7.4	1,705	230.4	587	7.7	2,029	263.5
	4月	27	7.3	1,722	235.9	573	7.9	2,058	260.5
	5月	40	7.0	1,627	232.4	602	7.8	2,053	263.2
	6月	29	8.0	1,726	215.8	546	7.8	2,014	258.2
	7月	31	8.7	2,019	232.1	571	7.6	1,925	253.3
	8月	26	7.4	1,563	211.2	528	7.5	1,925	256.7
	9月	24	7.4	1,583	213.9	554	7.0	2,006	286.6
	10月	39	6.4	1,778	277.8	546	7.3	1,993	273.0
	11月	22	8.4	1,843	219.4	583	7.3	1,955	267.8
	12月	40	7.2	1,830	254.2	527	7.5	1,927	256.9
12ヶ月合計		355	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		30	7.4	1,696	228.8	552	7.6	1,993	264.2