

中古戸建（三重県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
04年	1月	23	8.3	1,604	193.3	479	7.7	1,901	246.9
	2月	39	6.9	1,682	243.8	497	7.6	1,931	254.1
	3月	33	7.8	1,737	222.7	526	7.5	1,965	262.0
	4月	34	7.7	1,949	253.1	543	7.4	1,949	263.4
	5月	41	7.6	1,640	215.8	503	7.3	1,851	253.6
	6月	40	6.8	1,731	254.6	520	7.6	1,840	242.1
	7月	28	6.5	1,799	276.8	520	7.5	1,860	248.0
	8月	28	6.7	1,554	231.9	492	7.5	1,905	254.0
	9月	24	7.5	1,873	249.7	515	7.7	1,914	248.6
	10月	27	8.0	1,687	210.9	478	7.7	1,923	249.7
	11月	35	6.3	1,630	258.7	507	7.2	1,877	260.7
	12月	29	7.7	1,669	216.8	430	7.1	1,858	261.7
12ヶ月合計		381	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		32	7.3	1,713	235.7	501	7.5	1,898	253.7

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
05年	1月	17	7.4	1,626	219.7	466	6.9	1,818	263.5
	2月	35	7.1	1,525	214.8	514	6.9	1,796	260.3
	3月	41	8.3	1,865	224.7	579	7.2	1,828	253.9
	4月	32	6.9	1,925	279.0	558	7.1	1,775	250.0
	5月	24	6.9	1,651	239.3	583	7.0	1,783	254.7
	6月	19	7.9	1,656	209.6	561	7.0	1,765	252.1
	7月	37	7.7	1,931	250.8	557	7.0	1,833	261.9
	8月	25	6.0	1,547	257.8	584	7.0	1,798	256.9
	9月	28	7.8	1,780	228.2	571	6.8	1,780	261.8
	10月	36	5.8	1,598	275.5	609	6.9	1,767	256.1
	11月	29	7.8	1,694	217.2	591	6.8	1,753	257.8
	12月	28	6.3	1,530	242.9	581	6.8	1,731	254.6
12ヶ月合計		351	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		29	7.2	1,694	238.3	563	7.0	1,786	257.0

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
06年	1月	29	8.3	1,816	218.8	583	6.7	1,763	263.1
	2月	29	8.0	1,762	220.3	566	6.9	1,767	256.1
	3月	37	7.9	1,874	237.2	544	6.8	1,774	260.9
	4月	39	6.4	1,718	268.4	449	6.9	1,747	253.2
	5月	25	7.7	1,786	231.9	428	6.7	1,801	268.8
	6月	32	6.1	1,335	218.9	443	6.4	1,782	278.4
	7月	32	7.4	1,806	244.1	462	6.6	1,748	264.8
	8月	34	7.0	1,551	221.6	436	6.5	1,725	265.4
	9月	30	6.7	1,584	236.4	464	7.2	1,809	251.3
	10月	43	7.0	1,798	256.9	552	7.0	1,824	260.6
	11月	42	7.2	1,707	237.1	621	6.7	1,809	270.0
	12月	30	6.5	1,752	269.5	586	6.8	1,818	267.4
12ヶ月合計		402	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		34	7.2	1,707	238.4	511	6.8	1,781	263.3