

中古戸建（三重県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
07年	1月	23	8.5	2,047	240.8	536	6.9	1,768	256.2
	2月	46	6.8	1,867	274.6	532	7.1	1,760	247.9
	3月	42	7.8	1,614	206.9	569	7.0	1,743	249.0
	4月	36	7.9	1,703	215.6	584	7.0	1,724	246.3
	5月	46	7.2	1,725	239.6	594	7.0	1,733	247.6
	6月	44	7.4	1,653	223.4	564	6.4	1,803	281.7
	7月	29	7.7	1,672	217.1	601	6.6	1,830	277.3
	8月	34	8.1	1,754	216.5	592	6.3	1,778	282.2
	9月	38	7.5	1,961	261.5	590	6.1	1,661	272.3
	10月	37	7.2	1,494	207.5	566	5.8	1,654	285.2
	11月	46	7.2	1,582	219.7	541	5.7	1,722	302.1
	12月	32	8.6	1,872	217.7	536	5.9	1,690	286.4
12ヶ月合計		453	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		38	7.7	1,745	228.4	567	6.5	1,739	269.5

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
08年	1月	30	7.1	1,636	230.4	568	6.0	1,696	282.7
	2月	41	6.4	1,539	240.5	550	6.3	1,739	276.0
	3月	60	7.5	1,730	230.7	556	6.6	1,776	269.1
	4月	40	7.3	1,777	243.4	548	6.8	1,791	263.4
	5月	42	7.9	1,579	199.9	574	6.7	1,813	270.6
	6月	35	7.0	1,661	237.3	563	6.8	1,802	265.0
	7月	34	7.2	1,467	203.8	582	6.3	1,786	283.5
	8月	27	6.4	1,329	207.7	566	6.2	1,730	279.0
	9月	33	5.8	1,653	285.0	599	6.1	1,750	286.9
	10月	32	7.4	1,793	242.3	612	6.1	1,743	285.7
	11月	45	6.4	1,504	235.0	611	6.1	1,716	281.3
	12月	30	6.8	1,504	221.2	595	6.0	1,715	285.8
12ヶ月合計		449	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		37	6.9	1,598	231.4	577	6.3	1,755	277.4

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
09年	1月	16	6.2	1,614	258.7	805	6.1	1,752	287.1
	2月	46	6.7	1,616	241.0	849	6.1	1,755	288.8
	3月	35	6.5	1,574	241.1	809	6.2	1,770	287.7
	4月	37	6.3	1,513	242.1	802	6.1	1,809	297.4
	5月	39	7.5	1,688	223.8	826	5.9	1,786	303.8
	6月	43	6.4	1,644	256.5	819	5.8	1,787	306.8
	7月	50	6.5	1,685	260.4	782	5.8	1,782	308.0
	8月	39	6.0	1,550	257.2	764	5.9	1,759	296.1
	9月	50	5.8	1,534	262.3	755	5.9	1,746	297.8
	10月	18	9.1	1,726	188.9	789	5.7	1,764	310.9
	11月	59	6.9	1,636	236.1	771	5.7	1,785	313.2
	12月	41	6.3	1,563	246.7	775	5.7	1,784	314.7
12ヶ月合計		473	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		39	6.7	1,612	242.9	796	5.9	1,773	301.0