

中古戸建（三重県）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
10年	1月	40	6.6	1,621	243.9	779	5.8	1,826	314.3
	2月	53	8.8	2,119	240.1	827	5.5	1,815	329.3
	3月	40	6.9	1,566	228.6	831	5.3	1,800	336.5
	4月	37	6.6	1,503	229.2	831	5.5	1,790	326.1
	5月	44	6.0	1,456	243.7	772	3.0	1,704	564.4
	6月	39	7.6	1,640	215.6	781	3.0	1,725	566.9
	7月	28	6.0	1,532	254.2	793	5.3	1,742	327.9
	8月	31	5.7	1,750	305.6	785	5.3	1,764	331.9
	9月	41	6.9	1,511	218.1	754	5.3	1,753	327.9
	10月	47	6.4	1,764	275.0	774	5.2	1,805	348.2
	11月	34	5.4	1,393	260.0	813	5.3	1,798	336.7
	12月	33	4.5	1,422	317.7	810	5.5	1,786	325.5
12ヶ月合計		467	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		39	6.4	1,606	252.6	796	5.0	1,776	369.6

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
11年	1月	33	7.1	1,640	230.7	838	5.6	1,791	317.8
	2月	41	7.0	1,697	243.1	833	5.2	1,774	339.0
	3月	46	5.5	1,554	281.3	805	5.3	1,805	337.5
	4月	40	5.6	1,535	274.6	806	5.4	1,803	333.8
	5月	39	6.2	1,440	231.9	783	5.6	1,805	322.7
	6月	38	6.8	1,625	237.2	759	5.8	1,745	300.6
	7月	27	6.3	1,527	240.5	810	5.7	1,704	300.0
	8月	34	6.1	1,601	263.7	818	5.6	1,693	304.1
	9月	29	7.3	1,928	264.0	845	5.4	1,667	309.8
	10月	48	6.8	1,697	249.9	904	5.3	1,663	315.4
	11月	28	7.1	1,682	235.8	929	5.3	1,695	322.6
	12月	38	4.3	1,364	319.4	907	5.3	1,688	316.6
12ヶ月合計		441	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		37	6.3	1,608	256.0	836	5.5	1,736	318.3

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
12年	1月	30	7.4	1,670	224.5	874	5.3	1,645	309.2
	2月	39	4.3	1,465	343.9	887	5.2	1,589	304.1
	3月	42	6.8	1,496	221.1	910	5.5	1,592	287.9
	4月	50	7.4	1,764	239.9	874	5.6	1,610	288.7
	5月	28	7.4	1,536	206.4	888	5.2	1,620	308.9
	6月	30	5.7	1,402	245.8	914	5.0	1,611	325.4
	7月	34	6.2	1,473	237.6	932	4.9	1,574	318.4
	8月	29	6.2	1,595	257.1	896	5.2	1,562	303.3
	9月	32	6.0	1,549	256.7	938	5.2	1,523	290.6
	10月	31	5.9	1,519	256.8	962	5.4	1,538	287.1
	11月	43	6.1	1,468	239.7	973	5.6	1,539	274.2
	12月	38	7.0	1,485	212.3	953	5.5	1,544	280.8
12ヶ月合計		426	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		36	6.4	1,535	245.1	917	5.3	1,579	298.2