

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/04/10

期間：2006/01～2006/03

## 富山県富山市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		3		5	8
	平均価格(万円)		1890		1972	1941
	平均土地面積(㎡)		174.62		329.16	271.21
	平均建物面積(㎡)		123.30		152.94	141.83
～築15年	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					1340
	平均土地面積(㎡)					231.99
	平均建物面積(㎡)					111.47
築16年～	合計件数				6	6
	平均価格(万円)				1807	1807
	平均土地面積(㎡)				345.90	345.90
	平均建物面積(㎡)				182.71	182.71
全体	合計件数		4		12	16
	平均価格(万円)		1668		1865	1816
	平均土地面積(㎡)		172.58		334.90	294.32
	平均建物面積(㎡)		116.54		165.64	153.36

### <中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					2115
	平均㎡単価(万円)					23.59
	平均専有面積(㎡)					89.66
～築10年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				1760	1638
	平均㎡単価(万円)				16.97	17.06
	平均専有面積(㎡)				103.69	96.03
～築15年	合計件数		2		2	4
	平均価格(万円)		875		1630	1253
	平均㎡単価(万円)		15.40		17.87	16.92
	平均専有面積(㎡)		56.84		91.22	74.03
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数		2	3	5	10
	平均価格(万円)		875	1265	1832	1471
	平均㎡単価(万円)		15.40	14.46	19.42	17.34
	平均専有面積(㎡)		56.84	87.50	94.35	84.79