

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/04/16

期間：2007/01～2007/03

三重県津市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2775
	平均土地面積(㎡)					155.23
	平均建物面積(㎡)					120.45
～築10年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1275
	平均土地面積(㎡)					428.28
	平均建物面積(㎡)					127.22
～築15年	合計件数			2	6	8
	平均価格(万円)			845	3057	2504
	平均土地面積(㎡)			182.18	313.47	280.64
	平均建物面積(㎡)			97.28	161.72	145.61
築16年～	合計件数		3	1	17	21
	平均価格(万円)		742		1781	1635
	平均土地面積(㎡)		107.91		295.70	263.93
	平均建物面積(㎡)		77.93		113.76	108.79
全体	合計件数		4	5	24	33
	平均価格(万円)		906	1908	2055	1893
	平均土地面積(㎡)		109.65	189.14	315.43	271.35
	平均建物面積(㎡)		81.22	117.05	126.44	119.54

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2	4	6
	平均価格(万円)			1825	1875	1858
	平均㎡単価(万円)			23.47	21.54	22.14
	平均専有面積(㎡)			77.78	87.04	83.95
～築10年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1935		2093
	平均㎡単価(万円)			24.83		25.00
	平均専有面積(㎡)			77.94		83.69
～築15年	合計件数			9		9
	平均価格(万円)			1054		1054
	平均㎡単価(万円)			15.21		15.21
	平均専有面積(㎡)			69.30		69.30
～築20年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			880		840
	平均㎡単価(万円)			11.57		9.89
	平均専有面積(㎡)			76.04		84.91
築21年～	合計件数			3	3	6
	平均価格(万円)			777	750	763
	平均㎡単価(万円)			13.62	9.25	11.06
	平均専有面積(㎡)			57.01	81.04	69.03
全体	合計件数			20	10	30
	平均価格(万円)			1143	1493	1260
	平均㎡単価(万円)			16.21	16.77	16.42
	平均専有面積(㎡)			70.52	89.05	76.70