

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/10/11

期間：2006/07～2006/09

## 富山県富山市

### <戸建>

|       |           | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡  | 200㎡～  | 全体     |
|-------|-----------|------|-------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      |      |       |        | 1      | 1      |
|       | 平均価格(万円)  |      |       |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       |        |        |        |
| ～築5年  | 合計件数      |      |       |        |        |        |
|       | 平均価格(万円)  |      |       |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       |        |        |        |
| ～築10年 | 合計件数      |      |       | 1      | 1      | 2      |
|       | 平均価格(万円)  |      |       |        |        | 1449   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       |        |        | 207.49 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       |        |        | 145.48 |
| ～築15年 | 合計件数      |      |       |        | 1      | 1      |
|       | 平均価格(万円)  |      |       |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       |        |        |        |
| 築16年～ | 合計件数      |      | 1     | 6      | 7      | 14     |
|       | 平均価格(万円)  |      |       | 947    | 1686   | 1281   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       | 168.42 | 266.17 | 211.64 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       | 88.41  | 165.19 | 130.13 |
| 全体    | 合計件数      |      | 1     | 7      | 10     | 18     |
|       | 平均価格(万円)  |      |       | 940    | 1841   | 1413   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       | 169.02 | 269.83 | 220.59 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       | 93.69  | 158.50 | 131.99 |

### <中古マンション>

|       |           | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体    |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-----|-------|
| ～築5年  | 合計件数      |         | 2       | 2       |     | 4     |
|       | 平均価格(万円)  |         | 1715    | 1425    |     | 1570  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 24.31   | 17.56   |     | 20.70 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 70.55   | 81.16   |     | 75.85 |
| ～築10年 | 合計件数      |         |         |         | 1   | 1     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| ～築15年 | 合計件数      |         |         | 1       |     | 1     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| ～築20年 | 合計件数      | 1       | 1       | 2       |     | 4     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 1115    |     | 793   |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 14.54   |     | 14.40 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 76.68   |     | 55.05 |
| 築21年～ | 合計件数      |         | 1       |         |     | 1     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| 全体    | 合計件数      | 1       | 4       | 5       | 1   | 11    |
|       | 平均価格(万円)  |         | 1158    | 1272    |     | 1224  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 19.79   | 16.87   |     | 18.03 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 58.50   | 75.39   |     | 67.87 |