

土地－住宅地－（名古屋市）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
07年	1月	32	16.5	3,831	231.5	347	15.4	4,228	274.3
	2月	35	16.0	3,941	246.7	344	15.9	4,518	284.5
	3月	48	15.5	3,306	213.7	382	16.4	4,875	298.1
	4月	53	14.7	4,160	283.7	367	17.3	4,933	285.2
	5月	47	17.0	3,849	226.3	400	17.6	4,836	274.0
	6月	47	15.1	3,969	262.9	407	17.4	4,904	282.3
	7月	46	15.3	3,120	203.7	446	17.6	4,969	282.2
	8月	49	17.3	4,068	235.2	470	17.6	4,943	281.2
	9月	43	19.9	4,631	232.3	519	17.7	4,895	277.1
	10月	44	16.1	3,678	228.5	531	18.2	4,914	270.7
	11月	28	14.6	2,879	196.6	559	18.1	5,032	277.9
	12月	33	16.8	3,632	216.3	531	18.2	5,226	287.7
12ヶ月合計		505	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		42	16.2	3,755	231.5	442	17.3	4,856	281.3

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
08年	1月	27	20.7	4,378	211.6	512	18.4	5,428	295.3
	2月	42	15.5	3,766	242.3	547	18.6	5,159	278.0
	3月	64	15.0	3,575	238.1	581	19.0	5,569	293.2
	4月	59	16.7	3,883	233.0	607	18.6	5,540	297.6
	5月	38	16.2	3,448	213.1	615	18.6	5,679	304.5
	6月	50	16.5	3,389	205.0	628	18.5	5,374	291.2
	7月	41	16.7	2,872	172.5	656	17.8	5,314	297.8
	8月	38	14.9	3,990	268.7	698	18.1	5,067	280.5
	9月	50	15.7	3,798	242.1	709	18.0	5,176	288.2
	10月	40	17.6	3,761	213.7	809	18.0	5,029	278.7
	11月	48	13.4	2,802	208.7	826	18.0	4,968	275.9
	12月	38	14.6	3,218	221.1	822	18.0	4,823	268.0
12ヶ月合計		535	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		45	16.1	3,573	222.5	668	18.3	5,261	287.4

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
09年	1月	34	15.0	2,658	177.3	1,168	17.6	4,986	282.8
	2月	33	15.1	3,140	208.5	1,210	17.3	4,887	282.0
	3月	48	14.6	2,642	181.4	1,208	17.2	4,841	280.8
	4月	43	15.2	3,770	248.9	1,171	17.1	4,794	280.7
	5月	34	13.0	2,535	195.2	1,183	16.8	4,709	280.3
	6月	45	13.5	2,482	184.5	1,164	16.8	4,793	286.0
	7月	40	13.6	2,976	218.3	1,122	16.7	4,877	291.7
	8月	32	14.3	2,715	190.3	1,069	16.5	4,757	288.3
	9月	46	16.5	3,656	222.0	1,049	15.9	4,628	291.8
	10月	60	12.8	3,131	244.4	1,045	15.9	4,589	289.4
	11月	51	15.0	3,212	214.4	1,026	16.0	4,608	288.4
	12月	40	13.0	2,982	228.8	1,008	16.7	4,660	279.9
12ヶ月合計		506	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		42	14.3	2,991	209.5	1,119	16.7	4,761	285.2