

土地－住宅地－（名古屋市）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
10年	1月	37	17.0	3,235	190.9	1,019	16.9	4,873	288.3
	2月	47	13.5	2,756	204.7	1,023	16.5	4,798	290.1
	3月	54	14.2	2,736	192.4	970	16.6	4,874	293.6
	4月	57	15.7	2,893	184.2	933	16.7	4,849	291.2
	5月	64	14.7	2,902	197.5	891	16.2	4,665	288.8
	6月	62	14.7	3,170	215.1	878	16.2	4,629	285.2
	7月	46	15.0	3,107	206.6	875	16.0	4,534	283.9
	8月	57	13.7	3,267	238.6	857	16.1	4,538	282.7
	9月	61	13.8	3,099	224.5	892	15.2	4,455	293.3
	10月	49	13.8	3,190	231.8	915	15.0	4,368	291.2
	11月	49	13.6	2,756	203.2	955	15.0	4,460	297.5
	12月	44	15.3	2,918	190.6	918	15.4	4,484	292.0
12ヶ月合計		627	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		52	14.6	3,002	206.7	927	16.0	4,627	289.8

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
11年	1月	47	13.0	3,042	234.4	953	15.2	4,489	295.3
	2月	40	13.8	3,193	231.4	964	15.3	4,504	294.0
	3月	65	13.5	3,080	227.5	946	15.4	4,556	296.2
	4月	54	15.4	3,216	208.6	925	15.2	4,632	304.8
	5月	42	14.7	2,688	183.0	946	15.3	4,606	301.4
	6月	55	13.8	2,767	200.0	995	15.3	4,512	294.3
	7月	60	14.7	2,597	177.3	1,019	15.1	4,320	286.6
	8月	47	15.3	3,053	199.3	1,011	15.1	4,330	287.3
	9月	56	15.2	3,409	223.7	1,055	14.8	4,270	288.2
	10月	70	14.8	3,185	215.8	1,054	14.8	4,375	295.0
	11月	51	13.7	2,754	200.7	1,122	15.0	4,371	292.4
	12月	62	15.2	3,089	203.6	1,114	15.0	4,380	292.4
12ヶ月合計		649	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		54	14.4	3,006	208.8	1,009	15.1	4,445	294.0

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
12年	1月	42	15.8	2,813	178.3	1,122	15.1	4,476	297.0
	2月	64	13.1	2,424	185.2	1,144	15.1	4,391	290.6
	3月	76	14.5	2,876	198.6	1,179	15.3	4,329	282.9
	4月	71	16.5	3,531	214.3	1,201	15.1	4,391	291.2
	5月	66	16.8	3,607	214.8	1,193	15.1	4,390	290.7
	6月	70	14.2	2,737	192.9	1,139	15.1	4,581	302.8
	7月	67	15.2	3,306	217.9	1,125	15.2	4,551	299.8
	8月	57	13.8	3,426	248.4	1,158	15.1	4,414	291.9
	9月	75	17.3	4,306	249.3	1,171	15.3	4,271	280.1
	10月	69	16.2	3,562	219.7	1,171	15.1	4,306	285.6
	11月	71	15.9	3,648	229.0	1,152	15.0	4,247	282.5
	12月	56	13.9	3,032	218.3	1,103	15.1	4,170	275.8
12ヶ月合計		784	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		65	15.3	3,272	213.9	1,155	15.1	4,376	289.2