

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/01/09

期間：2013/10～2013/12

## 富山県富山市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			12	1	13
	平均価格(万円)			2235		2222
	平均土地面積(㎡)			157.63		163.65
	平均建物面積(㎡)			108.60		109.09
～築5年	合計件数			1	3	4
	平均価格(万円)				2187	2245
	平均土地面積(㎡)				283.57	246.42
	平均建物面積(㎡)				116.07	114.31
～築10年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1765		2130
	平均土地面積(㎡)			175.79		210.72
	平均建物面積(㎡)			116.02		125.07
～築15年	合計件数			2	3	5
	平均価格(万円)			1429	1780	1640
	平均土地面積(㎡)			154.25	498.10	360.56
	平均建物面積(㎡)			101.02	159.16	135.91
築16年～	合計件数			9	16	25
	平均価格(万円)			1064	1168	1130
	平均土地面積(㎡)			175.76	288.09	247.65
	平均建物面積(㎡)			103.84	134.14	123.23
全体	合計件数			26	24	50
	平均価格(万円)			1739	1480	1614
	平均土地面積(㎡)			164.17	311.29	234.79
	平均建物面積(㎡)			106.96	134.59	120.22

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1				1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数		1	4		5
	平均価格(万円)			1190		1100
	平均㎡単価(万円)			15.78		14.58
	平均専有面積(㎡)			75.42		75.47
築21年～	合計件数	4	3	2	1	10
	平均価格(万円)	406	667	790		635
	平均㎡単価(万円)	12.62	12.75	10.31		12.17
	平均専有面積(㎡)	32.20	52.29	76.64		52.17
全体	合計件数	5	4	7	1	17
	平均価格(万円)	965	685	1146		984
	平均㎡単価(万円)	22.16	11.78	15.26		15.80
	平均専有面積(㎡)	43.54	58.14	75.09		62.27