

中古マンション（富山県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
13年	1月	5	13.3	977	73.2	51	13.3	906	68.1
	2月	7	15.0	904	60.2	53	13.4	850	63.5
	3月	6	13.4	848	63.2	54	14.3	922	64.6
	4月	12	17.3	1,256	72.6	43	13.9	844	60.6
	5月	4	18.7	1,360	72.6	47	14.1	891	63.4
	6月	3	11.7	995	85.3	48	14.0	884	63.1
	7月	6	22.0	1,457	66.2	50	13.5	872	64.9
	8月	4	22.9	1,818	79.6	42	13.7	870	63.4
	9月	9	14.8	1,008	68.1	42	13.9	993	71.3
	10月	10	18.4	1,282	69.9	42	14.6	921	63.1
	11月	6	13.5	665	49.3	42	15.5	1,041	67.3
	12月	2	16.5	1,210	73.2	56	16.9	1,149	68.0
12ヶ月合計		74	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		6	16.5	1,148	69.4	48	14.3	929	65.1

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
14年	1月	9	20.1	1,547	77.0	49	17.9	1,183	66.3
	2月	8	18.1	1,238	68.6	44	17.5	1,167	66.6
	3月	7	15.9	990	62.2	51	18.6	1,226	66.0
	4月	13	17.6	1,230	69.9	47	17.7	1,117	63.1
	5月	4	17.0	1,268	74.6	49	17.8	1,120	63.0
	6月	9	20.8	1,483	71.4	50	17.0	1,159	68.1
	7月	5	17.8	1,352	76.0	52	17.1	1,112	65.0
	8月	4	16.5	1,138	68.8	59	17.7	1,160	65.8
	9月	11	18.5	1,264	68.3	53	15.1	965	63.9
	10月	5	17.9	1,653	92.6	58	15.5	967	62.6
	11月	4	18.5	1,215	65.6	59	16.4	1,088	66.4
	12月	11	18.6	1,236	66.7	54	17.2	1,083	63.0
12ヶ月合計		90	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		8	18.1	1,301	71.8	52	17.1	1,112	65.0

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
15年	1月	7	24.1	1,603	66.6	56	17.2	1,159	67.4
	2月	9	23.1	1,736	75.3	58	16.4	1,055	64.3
	3月	12	20.6	1,400	68.1	54	16.0	1,066	66.5
	4月	13	19.0	1,390	73.0	46	14.3	966	67.5
	5月	5	15.0	1,466	97.8	44	13.5	854	63.4
	6月	6	11.1	793	71.7	55	16.0	1,021	63.9
	7月	8	18.1	1,588	87.7	65	17.1	1,130	66.3
	8月	8	23.5	1,604	68.4	54	16.4	1,001	61.1
	9月	15	19.4	1,199	61.8	55	16.4	1,005	61.2
	10月	9	16.8	1,163	69.2	55	16.3	988	60.6
	11月	8	19.5	1,333	68.3	49	16.9	972	57.4
	12月	3	27.8	2,120	76.3	46	15.2	917	60.2
12ヶ月合計		103	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		9	19.8	1,450	73.7	53	16.0	1,011	63.3