

土地－住宅地－（石川県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
13年	1月	36	5.4	1,319	244.2	1,348	4.8	1,172	245.8
	2月	55	5.7	1,140	199.4	1,334	4.7	1,166	248.1
	3月	47	6.0	1,185	199.1	1,321	4.7	1,146	246.5
	4月	58	5.5	1,144	209.6	1,336	4.6	1,133	248.9
	5月	47	5.7	1,104	195.4	1,534	4.6	1,135	249.0
	6月	51	5.6	1,200	216.3	1,576	4.5	1,138	250.7
	7月	35	6.8	1,592	234.1	1,616	4.6	1,149	250.4
	8月	37	5.5	1,154	208.7	1,461	4.5	1,155	259.0
	9月	42	5.8	1,087	186.4	1,483	4.4	1,126	256.5
	10月	55	5.2	996	190.8	1,497	4.4	1,104	253.1
	11月	43	5.6	1,144	202.8	1,520	4.3	1,116	258.9
	12月	39	5.4	1,035	191.4	1,603	4.4	1,134	258.3
12ヶ月合計		545	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		45	5.7	1,175	206.5	1,469	4.5	1,140	252.1

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
14年	1月	34	6.1	1,149	188.4	1,625	4.3	1,105	257.1
	2月	38	6.4	1,220	190.9	1,647	4.4	1,116	256.6
	3月	56	5.4	1,077	199.8	1,584	4.2	1,092	257.4
	4月	54	5.6	1,124	202.2	1,676	4.2	1,095	261.3
	5月	63	5.2	1,084	210.5	1,724	4.2	1,101	262.1
	6月	51	4.6	918	200.0	1,782	4.2	1,102	261.9
	7月	48	5.4	1,107	204.6	1,761	4.2	1,101	263.4
	8月	59	5.3	1,330	250.9	1,736	4.0	1,066	264.5
	9月	55	4.6	1,061	232.2	1,729	4.1	1,074	261.3
	10月	74	4.7	1,148	245.3	1,461	4.2	1,067	255.3
	11月	54	4.9	1,254	258.5	1,578	4.2	1,099	262.9
	12月	62	5.0	1,059	211.4	1,599	4.1	1,065	263.0
12ヶ月合計		648	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		54	5.3	1,128	216.2	1,659	4.2	1,090	260.6

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
15年	1月	41	6.1	1,151	189.6	1,546	4.1	1,063	261.8
	2月	44	4.6	987	214.6	1,682	4.0	1,031	255.2
	3月	71	4.7	1,137	240.3	1,653	3.9	1,027	262.7
	4月	52	5.1	1,028	202.0	1,676	4.0	1,028	260.2
	5月	60	4.6	1,087	234.7	1,638	4.0	1,032	259.4
	6月	80	5.1	1,018	198.4	1,650	4.0	1,014	255.5
	7月	65	5.5	1,102	201.8	1,668	3.9	1,011	257.1
	8月	63	5.1	1,233	242.2	1,651	3.9	1,008	257.9
	9月	63	4.9	1,002	204.1	1,611	4.0	1,026	258.6
	10月	71	5.9	1,343	228.8	1,590	3.9	1,010	259.0
	11月	67	4.6	974	211.6	1,542	3.8	978	254.8
	12月	69	4.7	959	203.9	1,476	3.8	982	257.7
12ヶ月合計		746	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		62	5.1	1,085	214.3	1,615	3.9	1,018	258.3