

中古マンション（福井県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
13年	1月	3	18.4	1,117	60.9	57	19.1	1,349	70.7
	2月	2	20.4	1,895	93.0	57	19.4	1,484	76.4
	3月	2	27.8	1,190	42.8	50	18.2	1,268	69.7
	4月	1				45	18.0	1,340	74.5
	5月	1				41	18.1	1,428	78.9
	6月	0				46	18.9	1,385	73.4
	7月	1				49	19.4	1,465	75.4
	8月	2	25.1	1,675	66.7	47	18.6	1,406	75.6
	9月	5	18.4	1,309	71.1	50	20.1	1,544	77.0
	10月	0				51	19.5	1,461	74.8
	11月	0				59	19.3	1,329	68.9
	12月	2	22.0	2,135	97.2	58	19.4	1,325	68.4
12ヶ月合計		19	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		2	20.2	1,498	73.7	51	19.0	1,399	73.6

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
14年	1月	1				57	19.3	1,271	66.0
	2月	2	19.9	1,465	73.8	50	19.5	1,318	67.6
	3月	1				49	20.0	1,424	71.2
	4月	1				38	20.0	1,519	75.9
	5月	0				46	20.6	1,260	61.2
	6月	1				55	22.6	1,506	66.6
	7月	1				44	21.4	1,333	62.3
	8月	0				42	21.7	1,351	62.3
	9月	0				40	19.6	1,182	60.3
	10月	1				48	19.4	1,218	62.8
	11月	1				50	22.4	1,386	61.9
	12月	1				51	22.7	1,487	65.7
12ヶ月合計		10	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	16.4	1,120	64.2	48	20.8	1,355	65.3

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
15年	1月	0				45	20.9	1,299	62.2
	2月	4	13.2	757	57.3	42	22.7	1,480	65.4
	3月	1				47	25.3	1,681	66.6
	4月	3	14.5	777	53.4	49	24.6	1,690	68.7
	5月	1				49	23.6	1,664	70.4
	6月	5	22.5	1,672	74.4	47	21.8	1,484	68.0
	7月	1				48	23.4	1,588	67.9
	8月	0				48	23.6	1,696	72.0
	9月	1				58	22.4	1,493	66.6
	10月	2	22.3	1,540	69.0	60	22.0	1,511	68.9
	11月	1				56	22.5	1,674	74.6
	12月	5	17.6	1,244	70.5	50	23.2	1,920	82.8
12ヶ月合計		24	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		2	15.5	1,133	70.0	50	23.0	1,598	69.5