

# 新築戸建（福井県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
13年	1月	0				36	2,530	178.2	117.7
	2月	1				38	2,637	178.0	120.4
	3月	0				32	2,633	225.1	122.7
	4月	1				36	2,589	217.9	122.5
	5月	1				34	2,621	216.1	124.8
	6月	2	2,740	185.7	145.1	25	2,627	168.6	121.2
	7月	1				35	2,648	166.2	119.8
	8月	0				36	2,655	170.4	121.5
	9月	0				34	2,602	172.0	120.0
	10月	0				41	2,618	175.8	121.7
	11月	0				54	2,599	176.5	123.2
	12月	1				59	2,604	175.9	122.1
12ヶ月合計		7	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	2,577	175.5	129.2	38	2,614	185.1	121.5

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
14年	1月	0				55	2,598	177.6	122.7
	2月	0				48	2,568	172.8	118.9
	3月	0				50	2,582	174.2	118.8
	4月	2	2,470	175.2	122.9	48	2,565	173.9	119.1
	5月	0				47	2,567	179.0	119.9
	6月	2	2,230	141.5	112.8	55	2,552	176.9	119.5
	7月	2	2,455	182.0	114.7	47	2,486	174.0	118.4
	8月	1				45	2,481	175.9	119.8
	9月	3	2,630	169.6	131.1	44	2,578	177.7	118.7
	10月	1				38	2,567	176.3	117.0
	11月	1				48	2,539	176.0	116.7
	12月	3	2,373	161.5	120.8	44	2,522	173.4	116.2
12ヶ月合計		15	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	2,521	171.7	119.8	47	2,550	175.6	118.8

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
15年	1月	1				45	2,504	167.6	115.2
	2月	2	2,135	133.9	110.4	41	2,589	177.1	116.9
	3月	2	2,580	174.8	119.6	34	2,564	174.0	115.5
	4月	2	2,460	159.8	113.2	35	2,569	173.0	116.9
	5月	2	2,525	171.1	114.3	42	2,618	175.1	118.0
	6月	1				38	2,600	178.1	120.0
	7月	3	2,427	151.0	115.5	49	2,580	173.1	116.3
	8月	3	2,410	158.9	114.7	44	2,667	180.7	118.2
	9月	0				52	2,677	179.5	117.4
	10月	4	2,423	168.4	121.0	51	2,711	181.7	115.8
	11月	1				45	2,671	180.6	114.6
	12月	3	2,749	175.4	124.8	49	2,657	178.2	113.9
12ヶ月合計		24	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		2	2,561	169.0	119.9	44	2,617	176.6	116.5