

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/01/09

期間：2013/10～2013/12

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	6	2	9
	平均価格(万円)			2113	2130	2113
	平均土地面積(㎡)			151.01	201.25	158.61
	平均建物面積(㎡)			104.61	103.10	102.71
～築5年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			3	7	10
	平均価格(万円)			1943	2056	2022
	平均土地面積(㎡)			184.86	270.86	245.06
	平均建物面積(㎡)			118.97	126.84	124.48
～築15年	合計件数			7	2	9
	平均価格(万円)			1523	1655	1552
	平均土地面積(㎡)			168.41	300.20	197.70
	平均建物面積(㎡)			124.25	147.81	129.48
築16年～	合計件数	2	8	16	30	56
	平均価格(万円)	425	741	1039	1198	1060
	平均土地面積(㎡)	63.88	112.03	156.32	349.68	250.28
	平均建物面積(㎡)	64.07	92.61	106.95	127.88	114.58
全体	合計件数	2	9	32	42	85
	平均価格(万円)	425	890	1431	1445	1357
	平均土地面積(㎡)	63.88	112.80	160.65	323.62	233.83
	平均建物面積(㎡)	64.07	92.38	111.42	127.19	116.08

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1		8	2	11
	平均価格(万円)			2138	2055	2137
	平均㎡単価(万円)			27.88	21.41	27.58
	平均専有面積(㎡)			76.67	95.99	77.49
～築10年	合計件数		3	4	3	10
	平均価格(万円)		2387	2083	2377	2262
	平均㎡単価(万円)		38.65	25.56	23.12	27.60
	平均専有面積(㎡)		61.74	81.46	102.79	81.95
～築15年	合計件数			5	4	9
	平均価格(万円)			1384	1740	1542
	平均㎡単価(万円)			18.27	20.77	19.44
	平均専有面積(㎡)			75.73	83.79	79.31
～築20年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			1115		1132
	平均㎡単価(万円)			15.72		15.38
	平均専有面積(㎡)			70.92		73.61
築21年～	合計件数		2	8	4	14
	平均価格(万円)		655	636	823	692
	平均㎡単価(万円)		12.01	9.17	9.75	9.68
	平均専有面積(㎡)		54.54	69.38	84.34	71.54
全体	合計件数	1	5	29	14	49
	平均価格(万円)		1694	1445	1621	1538
	平均㎡単価(万円)		28.78	19.43	18.05	20.07
	平均専有面積(㎡)		58.86	74.37	89.80	76.64