

中古マンション（岐阜県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
13年	1月	8	17.7	1,346	76.3	153	18.9	1,425	75.5
	2月	20	21.3	1,580	74.1	167	19.3	1,450	75.0
	3月	17	17.4	1,208	69.4	151	19.1	1,433	75.0
	4月	15	18.3	1,320	72.0	148	19.1	1,453	76.0
	5月	13	17.9	1,339	74.8	160	19.4	1,465	75.5
	6月	17	18.7	1,495	79.9	163	18.8	1,407	75.0
	7月	12	17.0	1,284	75.6	172	18.3	1,404	76.6
	8月	14	21.0	1,786	85.0	177	18.8	1,445	77.0
	9月	21	19.2	1,562	81.2	168	18.2	1,391	76.5
	10月	21	19.0	1,429	75.4	167	17.7	1,387	78.2
	11月	18	17.5	1,303	74.6	160	17.7	1,423	80.4
	12月	10	26.4	2,189	83.0	154	17.2	1,368	79.7
12ヶ月合計		186	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		16	19.3	1,487	76.8	162	18.5	1,421	76.7

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
14年	1月	8	17.5	1,412	80.6	159	17.1	1,347	78.7
	2月	12	22.1	1,792	81.1	167	16.5	1,254	75.9
	3月	22	16.2	1,240	76.4	147	17.0	1,288	75.9
	4月	11	23.5	1,871	79.7	151	17.4	1,327	76.3
	5月	13	20.6	1,646	80.0	147	17.6	1,326	75.2
	6月	15	19.1	1,549	80.9	146	17.2	1,264	73.5
	7月	18	16.2	1,313	81.0	149	17.4	1,276	73.2
	8月	10	14.3	1,118	78.0	155	18.6	1,379	74.2
	9月	19	25.8	2,159	83.7	153	18.1	1,345	74.5
	10月	13	25.6	1,733	67.8	156	18.4	1,425	77.3
	11月	14	22.5	1,555	69.3	160	19.3	1,483	76.9
	12月	13	21.0	1,518	72.3	138	18.8	1,438	76.5
12ヶ月合計		168	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		14	20.4	1,576	77.6	152	17.8	1,346	75.7

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
15年	1月	8	22.6	1,731	76.6	141	18.9	1,446	76.6
	2月	11	14.8	1,136	76.6	157	18.9	1,431	75.6
	3月	20	18.6	1,383	74.5	156	18.6	1,382	74.4
	4月	21	15.3	1,134	74.0	148	17.8	1,288	72.3
	5月	13	25.0	2,075	82.9	143	18.2	1,326	72.9
	6月	11	14.4	1,011	70.1	144	18.2	1,337	73.7
	7月	13	22.3	1,771	79.6	154	17.6	1,299	73.9
	8月	11	17.6	1,342	76.2	168	17.1	1,240	72.6
	9月	15	18.3	1,332	73.0	178	17.8	1,286	72.4
	10月	15	22.6	1,845	81.7	174	18.1	1,279	70.7
	11月	20	20.2	1,311	64.9	167	17.9	1,292	72.3
	12月	6	15.6	1,046	67.1	167	17.5	1,268	72.3
12ヶ月合計		164	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		14	18.9	1,426	74.7	158	18.0	1,323	73.3