

新築戸建（岐阜県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
13年	1月	5	2,216	164.9	104.1	108	2,208	174.0	103.1
	2月	5	1,977	172.7	96.4	85	2,299	179.7	104.5
	3月	1				87	2,330	178.0	104.7
	4月	4	2,077	200.9	106.4	114	2,296	174.4	103.5
	5月	7	2,166	178.6	105.3	106	2,301	175.6	103.7
	6月	12	1,988	169.6	100.3	104	2,310	177.5	104.2
	7月	8	1,924	165.0	102.9	112	2,289	178.2	104.5
	8月	4	1,983	152.6	102.0	125	2,187	176.0	102.2
	9月	14	2,004	155.3	99.4	125	2,205	179.7	102.9
	10月	3	2,253	171.6	103.5	94	2,180	171.4	101.9
	11月	3	1,847	142.6	103.9	83	2,153	171.8	103.0
	12月	3	2,240	161.7	100.8	66	2,136	170.6	103.1
12ヶ月合計		69	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		6	2,063	171.6	102.5	101	2,241	175.6	103.4

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
14年	1月	1				69	2,255	173.2	104.5
	2月	7	2,333	168.8	109.0	80	2,342	174.0	103.9
	3月	2	2,820	164.3	108.8	86	2,344	177.8	105.7
	4月	4	2,763	182.8	91.3	98	2,256	179.5	103.3
	5月	2	2,539	198.8	107.8	125	2,159	183.3	103.6
	6月	15	2,006	175.9	101.3	172	2,122	179.2	102.5
	7月	7	2,140	158.6	101.5	182	2,126	180.3	102.8
	8月	8	1,934	174.9	103.6	169	2,139	182.0	102.5
	9月	19	1,762	174.7	99.3	168	2,189	181.2	102.8
	10月	11	1,810	182.1	100.5	161	2,149	183.2	102.4
	11月	13	1,813	182.5	100.0	185	2,169	182.6	102.9
	12月	9	1,719	181.8	99.3	180	2,199	182.3	102.6
12ヶ月合計		98	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		8	2,185	178.4	102.3	140	2,204	179.9	103.3

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
15年	1月	18	1,817	176.0	99.2	188	2,217	182.6	103.1
	2月	4	2,000	166.9	105.2	198	2,286	182.0	103.9
	3月	27	1,573	209.2	98.5	188	2,294	179.9	104.3
	4月	12	1,860	175.0	101.7	219	2,289	181.1	104.3
	5月	2	2,415	177.3	116.2	220	2,301	183.1	104.4
	6月	31	1,977	176.6	103.5	211	2,283	186.6	103.9
	7月	8	2,261	167.9	108.0	195	2,300	188.0	103.5
	8月	16	1,828	178.4	99.5	233	2,325	181.8	103.3
	9月	21	1,931	175.4	102.0	217	2,326	183.2	103.9
	10月	16	1,972	184.9	104.1	200	2,328	181.8	104.0
	11月	11	2,289	218.6	107.9	204	2,308	182.4	103.8
	12月	13	2,161	196.2	104.9	186	2,309	180.1	104.1
12ヶ月合計		179	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		15	2,007	183.5	104.2	205	2,297	182.7	103.9