

中古戸建（岐阜県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
13年	1月	14	1,336	191.1	114.6	726	1,631	393.9	131.9
	2月	22	1,218	188.8	125.1	733	1,662	522.0	134.0
	3月	25	1,295	287.8	124.5	727	1,671	544.6	171.5
	4月	25	1,211	214.4	113.4	729	1,694	561.8	136.2
	5月	27	1,156	233.4	121.8	718	1,712	585.0	135.6
	6月	36	1,385	259.6	122.9	721	1,686	578.3	133.9
	7月	26	1,450	249.6	128.3	713	1,672	582.0	134.2
	8月	22	1,433	254.4	123.2	711	1,664	569.8	133.2
	9月	30	1,381	227.9	116.2	756	1,657	548.2	134.1
	10月	23	1,136	237.4	113.0	753	1,665	548.6	133.8
	11月	30	1,244	227.3	112.7	760	1,649	557.7	134.8
	12月	24	1,401	266.6	128.7	737	1,645	561.7	133.5
12ヶ月合計		304	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		25	1,304	236.5	120.4	732	1,667	546.1	137.2

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
14年	1月	20	1,855	314.0	139.9	704	1,609	568.2	132.2
	2月	18	1,231	313.4	115.1	739	1,607	545.0	131.6
	3月	33	1,355	216.7	120.1	746	1,591	542.9	132.2
	4月	23	1,296	217.1	119.2	793	1,556	522.5	131.2
	5月	16	1,253	282.9	119.3	805	1,558	536.8	131.5
	6月	30	1,329	223.3	114.9	813	1,570	540.8	131.9
	7月	29	1,269	306.3	114.3	812	1,587	529.1	132.2
	8月	20	1,507	244.8	113.0	828	1,576	517.6	131.7
	9月	21	1,379	254.3	119.0	814	1,569	509.5	132.5
	10月	16	1,479	206.3	118.4	845	1,582	509.5	138.5
	11月	25	1,198	228.0	106.6	865	1,546	507.7	137.3
	12月	21	1,200	406.8	152.2	870	1,528	502.2	135.4
12ヶ月合計		272	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		23	1,363	267.8	121.0	803	1,573	527.6	133.2

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
15年	1月	19	1,592	265.1	131.1	853	1,536	484.9	130.9
	2月	28	1,571	234.6	137.2	881	1,528	477.4	130.0
	3月	29	1,308	233.0	108.4	929	1,527	471.4	131.2
	4月	28	1,354	226.9	126.0	960	1,489	464.5	134.1
	5月	26	1,558	297.6	138.7	957	1,487	476.0	133.5
	6月	40	1,339	231.2	128.2	958	1,472	459.2	135.0
	7月	29	1,484	280.4	132.6	943	1,442	471.1	130.0
	8月	27	1,295	259.2	137.3	939	1,431	474.1	129.1
	9月	21	1,063	222.1	107.1	972	1,408	469.1	130.1
	10月	35	922	266.0	113.6	987	1,433	481.0	131.6
	11月	26	1,296	354.3	135.0	983	1,427	470.9	131.6
	12月	43	1,252	273.8	120.4	989	1,425	470.6	128.9
12ヶ月合計		351	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		29	1,336	262.0	126.3	946	1,467	472.5	131.3