

# 中古マンション（静岡県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
13年	1月	34	19.0	1,308	68.7	1,534	18.8	1,311	69.9
	2月	53	21.7	1,405	64.7	1,534	18.7	1,313	70.1
	3月	72	17.4	1,197	68.7	1,509	18.9	1,324	69.9
	4月	67	21.3	1,466	68.8	1,545	18.7	1,299	69.4
	5月	60	18.7	1,344	72.0	1,529	18.8	1,307	69.4
	6月	52	19.5	1,451	74.3	1,595	18.7	1,291	69.1
	7月	54	19.1	1,249	65.4	1,628	19.0	1,328	70.0
	8月	42	21.6	1,481	68.7	1,732	18.6	1,286	69.1
	9月	58	20.6	1,338	65.0	1,734	18.4	1,271	69.0
	10月	53	19.7	1,353	68.8	1,676	18.5	1,298	70.1
	11月	48	22.5	1,579	70.3	1,696	18.1	1,274	70.2
	12月	57	19.7	1,237	62.9	1,603	18.5	1,326	71.6
12ヶ月合計		650	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		54	20.1	1,367	68.2	1,610	18.7	1,302	69.8

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
14年	1月	52	17.7	1,188	67.1	1,576	18.7	1,360	72.6
	2月	66	21.1	1,435	68.2	1,554	19.0	1,370	72.2
	3月	87	20.7	1,384	66.7	1,608	19.0	1,355	71.5
	4月	68	19.4	1,386	71.4	1,593	18.9	1,351	71.4
	5月	53	22.1	1,446	65.5	1,556	18.8	1,339	71.3
	6月	68	20.5	1,488	72.5	1,549	18.3	1,287	70.1
	7月	57	18.3	1,242	68.0	1,525	18.4	1,282	69.8
	8月	59	18.2	1,271	69.9	1,468	18.5	1,288	69.8
	9月	56	16.3	1,158	71.2	1,470	18.6	1,295	69.7
	10月	59	18.3	1,301	71.2	1,557	18.3	1,279	70.0
	11月	49	17.8	1,272	71.4	1,570	18.2	1,270	69.7
	12月	66	22.4	1,548	69.1	1,644	17.7	1,213	68.7
12ヶ月合計		740	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		62	19.4	1,343	69.3	1,556	18.5	1,307	70.6

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
15年	1月	53	20.8	1,485	71.3	1,585	17.2	1,171	68.0
	2月	80	20.2	1,376	68.0	1,559	16.8	1,138	67.6
	3月	58	19.6	1,337	68.3	1,595	16.6	1,119	67.4
	4月	58	20.7	1,322	63.8	1,570	16.6	1,113	67.2
	5月	69	17.9	1,222	68.3	1,563	17.2	1,163	67.8
	6月	56	20.1	1,413	70.5	1,578	17.1	1,167	68.1
	7月	69	18.1	1,225	67.9	1,548	17.3	1,172	67.8
	8月	77	24.6	1,472	59.9	1,560	17.2	1,173	68.3
	9月	97	20.9	1,432	68.4	1,584	17.1	1,171	68.7
	10月	86	19.8	1,299	65.6	1,626	16.8	1,154	68.8
	11月	69	19.4	1,280	66.2	1,591	16.5	1,139	69.1
	12月	68	20.0	1,449	72.5	1,598	16.8	1,161	69.3
12ヶ月合計		840	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		70	20.2	1,359	67.6	1,580	16.9	1,153	68.2