

# 中古戸建（静岡県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
13年	1月	39	1,571	239.5	118.1	2,304	2,249	451.4	123.9
	2月	63	1,757	267.7	121.2	2,312	2,256	509.9	123.2
	3月	66	1,855	281.4	110.5	2,332	2,254	472.0	122.2
	4月	74	1,797	219.4	114.9	2,374	2,271	440.3	123.3
	5月	58	1,817	239.8	108.7	2,350	2,272	441.5	123.1
	6月	58	1,900	269.4	114.8	2,382	2,260	432.5	122.9
	7月	53	1,887	312.7	115.6	2,361	2,232	428.4	122.4
	8月	53	1,808	356.4	118.1	2,334	2,257	433.7	122.7
	9月	43	1,688	295.8	111.4	2,326	2,243	436.7	123.0
	10月	61	1,757	411.6	115.7	2,283	2,220	402.5	123.7
	11月	63	1,835	326.2	115.4	2,267	2,199	394.8	123.0
	12月	48	1,704	262.0	114.3	2,247	2,193	397.8	123.8
12ヶ月合計		679	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		57	1,781	290.2	114.9	2,323	2,242	436.8	123.1

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
14年	1月	51	1,760	266.6	123.5	2,251	2,177	397.9	123.2
	2月	60	1,901	229.7	117.6	2,257	2,201	410.1	124.4
	3月	77	1,465	248.1	105.3	2,292	2,244	421.7	125.5
	4月	55	1,575	754.6	119.6	2,296	2,209	402.4	124.9
	5月	38	1,682	297.9	121.5	2,329	2,186	411.2	124.2
	6月	58	1,620	231.9	127.8	2,398	2,200	423.6	126.7
	7月	64	1,716	227.2	117.5	2,374	2,249	432.2	127.6
	8月	46	1,638	339.3	123.5	2,369	2,241	431.1	127.1
	9月	39	1,652	281.0	113.1	2,418	2,235	429.6	126.7
	10月	68	1,851	260.6	121.5	2,420	2,198	432.0	126.1
	11月	50	1,494	256.2	108.3	2,431	2,235	405.2	126.5
	12月	52	1,904	274.0	115.5	2,432	2,220	413.4	126.6
12ヶ月合計		658	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		55	1,688	305.6	117.9	2,356	2,216	417.5	125.8

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
15年	1月	55	1,416	262.4	111.0	2,425	2,198	417.2	125.8
	2月	47	1,745	221.9	123.3	2,430	2,212	423.1	126.7
	3月	70	1,634	235.7	114.7	2,528	2,207	424.5	126.4
	4月	78	1,705	242.5	112.2	2,513	2,199	430.0	126.4
	5月	64	1,707	303.3	124.6	2,594	2,174	425.3	125.1
	6月	71	1,811	326.8	124.7	2,657	2,148	412.2	124.0
	7月	57	1,934	323.6	131.0	2,675	2,127	417.0	123.6
	8月	65	1,792	220.6	116.0	2,710	2,125	427.4	123.5
	9月	122	1,859	223.5	119.0	2,685	2,110	430.2	122.9
	10月	49	1,811	293.1	118.3	2,727	2,094	424.1	123.0
	11月	54	2,180	281.4	126.0	2,752	2,144	427.1	124.1
	12月	64	1,829	336.1	134.3	2,671	2,160	429.9	124.1
12ヶ月合計		796	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		66	1,785	272.6	121.2	2,614	2,158	424.0	124.6