

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/01/09

期間：2013/10～2013/12

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	5	64	155	4	228
	平均価格(万円)	2972	2706	2693	3107	2710
	平均土地面積(㎡)	72.90	108.88	143.08	243.13	133.70
	平均建物面積(㎡)	116.02	97.85	99.78	103.87	99.67
～築5年	合計件数	1	5	14	12	32
	平均価格(万円)		3214	3333	3858	3515
	平均土地面積(㎡)		114.09	151.31	246.78	179.03
	平均建物面積(㎡)		106.47	118.75	125.86	119.12
～築10年	合計件数	4	9	22	8	43
	平均価格(万円)	1778	2777	3053	3389	2939
	平均土地面積(㎡)	66.62	108.91	158.76	283.07	162.89
	平均建物面積(㎡)	111.79	108.11	131.91	141.41	126.82
～築15年	合計件数		8	26	15	49
	平均価格(万円)		2729	2538	3079	2735
	平均土地面積(㎡)		103.44	155.38	242.81	173.66
	平均建物面積(㎡)		105.87	117.63	157.82	128.01
築16年～	合計件数	18	47	120	96	281
	平均価格(万円)	1005	1256	1852	2729	1997
	平均土地面積(㎡)	68.85	101.41	159.15	294.90	190.09
	平均建物面積(㎡)	82.13	91.04	110.59	144.10	116.95
全体	合計件数	28	133	337	135	633
	平均価格(万円)	1554	2219	2432	2918	2452
	平均土地面積(㎡)	69.61	106.11	151.12	282.60	166.10
	平均建物面積(㎡)	93.29	96.95	107.89	142.65	112.36

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	5	10	38	17	70
	平均価格(万円)	3046	2578	2773	3233	2877
	平均㎡単価(万円)	54.73	37.54	34.28	35.06	35.91
	平均専有面積(㎡)	55.65	68.67	80.91	92.21	80.10
～築10年	合計件数	8	20	88	54	170
	平均価格(万円)	1577	2199	2461	2610	2436
	平均㎡単価(万円)	38.91	32.09	29.59	28.30	29.59
	平均専有面積(㎡)	40.53	68.50	83.16	92.22	82.31
～築15年	合計件数	1	12	96	54	163
	平均価格(万円)		1952	1979	1922	1958
	平均㎡単価(万円)		24.66	25.39	22.24	24.20
	平均専有面積(㎡)		79.13	77.97	86.43	80.92
～築20年	合計件数	2	17	97	46	162
	平均価格(万円)	1655	1289	1315	1533	1378
	平均㎡単価(万円)	34.50	18.94	17.87	18.01	18.14
	平均専有面積(㎡)	47.97	68.03	73.61	85.12	75.98
築21年～	合計件数	41	81	249	126	497
	平均価格(万円)	528	823	939	1172	945
	平均㎡単価(万円)	14.93	13.55	13.45	13.88	13.66
	平均専有面積(㎡)	35.35	60.71	69.81	84.42	69.19
全体	合計件数	57	140	568	297	1062
	平均価格(万円)	960	1298	1537	1743	1532
	平均㎡単価(万円)	24.47	20.01	20.60	20.10	20.48
	平均専有面積(㎡)	39.22	64.86	74.65	86.76	74.84