

新築戸建（愛知県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
13年	1月	70	2,662	150.0	100.3	1,229	2,889	136.5	101.7
	2月	114	2,780	140.0	103.8	1,256	2,911	135.9	101.7
	3月	122	2,767	132.9	101.9	1,182	3,027	149.2	102.1
	4月	133	2,703	131.5	99.8	1,209	3,007	151.6	101.9
	5月	80	2,786	135.5	100.8	1,173	2,989	151.3	101.7
	6月	139	2,666	134.4	98.7	1,090	2,997	136.4	101.6
	7月	86	2,734	144.4	101.5	1,211	2,978	134.4	101.4
	8月	92	2,689	137.4	98.9	1,203	2,950	144.0	101.3
	9月	123	2,677	135.7	99.4	1,317	2,950	146.1	101.2
	10月	103	2,695	132.2	99.8	1,394	2,931	137.6	101.0
	11月	79	2,723	134.5	98.6	1,446	2,927	137.7	101.0
	12月	46	2,722	135.6	101.1	1,466	2,934	136.5	101.1
12ヶ月合計		1,187	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		99	2,717	137.0	100.4	1,265	2,958	141.4	101.5

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
14年	1月	87	2,648	138.2	98.8	1,510	2,926	136.1	100.7
	2月	108	2,664	132.0	98.5	1,447	2,938	135.8	101.1
	3月	134	2,557	138.1	100.4	1,376	3,035	136.5	101.5
	4月	97	2,535	131.8	98.8	1,449	2,976	138.0	101.6
	5月	104	2,719	135.5	100.1	1,406	2,945	137.7	101.6
	6月	180	2,519	135.6	99.1	1,330	2,961	137.9	101.6
	7月	127	2,665	141.5	99.6	1,362	2,952	137.9	101.8
	8月	124	2,642	134.8	100.7	1,316	2,972	138.9	102.2
	9月	126	2,617	133.5	101.1	1,294	3,007	137.3	102.2
	10月	97	2,647	141.2	102.3	1,301	2,997	139.2	102.1
	11月	104	2,678	135.3	101.1	1,384	2,975	141.0	102.0
	12月	80	2,491	138.0	101.0	1,428	2,997	141.0	102.1
12ヶ月合計		1,368	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		114	2,615	136.3	100.1	1,384	2,973	138.1	101.7

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
15年	1月	95	2,556	147.8	99.9	1,491	2,996	140.9	102.5
	2月	151	2,893	140.2	103.4	1,626	3,076	142.0	104.0
	3月	155	2,964	140.0	104.9	1,506	3,115	143.1	104.1
	4月	206	2,809	142.6	103.4	1,450	3,106	142.8	103.9
	5月	200	2,920	141.7	104.6	1,327	3,070	141.7	103.5
	6月	163	2,745	142.0	102.6	1,313	3,098	139.8	103.4
	7月	133	2,854	141.5	104.3	1,354	3,093	140.9	103.3
	8月	141	2,899	148.7	103.7	1,297	3,090	141.2	103.4
	9月	157	3,011	143.9	103.4	1,310	3,082	140.9	103.2
	10月	145	3,082	146.3	105.2	1,369	3,106	140.8	103.0
	11月	155	2,949	145.8	102.6	1,500	3,106	142.1	103.0
	12月	108	2,918	144.8	102.7	1,592	3,097	143.4	103.0
12ヶ月合計		1,809	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		151	2,883	143.8	103.4	1,428	3,086	141.6	103.4