

# 中古戸建（愛知県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
13年	1月	120	2,307	188.7	127.8	2,024	3,189	237.7	133.9
	2月	143	2,385	177.3	118.6	2,012	3,145	235.6	133.4
	3月	169	2,293	183.0	115.8	2,027	3,176	235.4	134.2
	4月	154	2,393	194.6	120.3	2,000	3,219	232.5	134.5
	5月	154	2,347	196.0	127.3	1,935	3,248	240.0	135.3
	6月	137	2,410	200.8	122.2	1,943	3,190	237.5	134.5
	7月	144	2,420	179.5	121.2	1,941	3,210	237.1	133.4
	8月	119	2,611	181.9	118.4	1,933	3,213	230.6	133.9
	9月	145	2,665	184.8	122.0	1,968	3,183	229.8	134.1
	10月	125	2,201	188.2	120.2	2,082	3,167	228.2	133.3
	11月	155	2,319	190.1	119.7	2,156	3,092	225.8	133.9
	12月	131	2,369	173.0	117.6	2,150	3,071	227.2	135.4
12ヶ月合計		1,696	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		141	2,393	186.5	120.9	2,014	3,175	233.1	134.1

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
14年	1月	121	2,431	177.7	120.4	2,177	3,094	227.3	135.0
	2月	142	2,506	180.8	126.0	2,234	3,104	226.6	133.9
	3月	166	2,425	199.3	119.4	2,051	3,122	230.5	134.2
	4月	119	2,305	193.7	121.3	2,115	3,135	231.5	134.4
	5月	128	2,485	184.5	119.8	2,119	3,147	230.8	134.7
	6月	151	2,514	186.5	125.3	2,112	3,133	226.2	135.1
	7月	111	2,442	183.6	121.5	2,113	3,176	226.9	135.5
	8月	125	2,480	181.8	122.5	2,100	3,170	225.4	136.6
	9月	156	2,383	190.9	126.4	2,126	3,129	223.6	135.4
	10月	135	2,533	192.8	121.0	2,147	3,124	227.8	136.0
	11月	129	2,402	179.8	124.3	2,212	3,071	225.7	134.0
	12月	123	2,317	200.1	119.4	2,214	3,084	225.3	134.8
12ヶ月合計		1,606	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		134	2,435	187.6	122.3	2,143	3,124	227.3	135.0

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
15年	1月	118	2,469	186.8	123.0	2,301	3,130	228.0	134.7
	2月	147	2,515	173.6	118.6	2,282	3,139	229.7	135.7
	3月	189	2,443	193.4	124.1	2,222	3,097	227.4	134.1
	4月	145	2,353	187.6	126.7	2,237	3,096	225.5	133.2
	5月	144	2,544	183.0	125.4	2,275	3,092	226.8	133.4
	6月	181	2,477	175.7	122.0	2,250	3,110	228.7	133.4
	7月	134	2,523	192.0	122.9	2,323	3,037	224.8	132.9
	8月	139	2,358	185.3	123.9	2,350	3,026	222.8	132.8
	9月	149	2,287	184.0	120.9	2,355	3,085	230.7	133.6
	10月	183	2,401	186.7	123.5	2,307	3,094	234.1	134.5
	11月	175	2,497	175.6	122.0	2,326	3,159	234.6	134.2
	12月	138	2,209	183.5	123.4	2,294	3,172	234.7	133.3
12ヶ月合計		1,842	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		154	2,423	183.9	123.0	2,294	3,103	229.0	133.8