

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/01/09

期間：2013/10～2013/12

## 三重県

### <戸建>

|       |           | ～80㎡  | ～120㎡  | ～200㎡  | 200㎡～  | 全体     |
|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      |       |        | 11     | 3      | 14     |
|       | 平均価格(万円)  |       |        | 2205   | 2280   | 2221   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        | 175.54 | 221.41 | 185.37 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        | 105.06 | 107.37 | 105.55 |
| ～築5年  | 合計件数      |       |        | 6      | 9      | 15     |
|       | 平均価格(万円)  |       |        | 2417   | 2192   | 2282   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        | 172.83 | 244.40 | 215.77 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        | 107.72 | 122.13 | 116.37 |
| ～築10年 | 合計件数      |       |        | 2      | 3      | 5      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        | 2925   | 1667   | 2170   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        | 190.25 | 283.60 | 246.26 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        | 134.77 | 139.94 | 137.87 |
| ～築15年 | 合計件数      |       |        | 9      | 8      | 17     |
|       | 平均価格(万円)  |       |        | 1457   | 2050   | 1736   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        | 184.01 | 293.48 | 235.53 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        | 109.59 | 144.97 | 126.24 |
| 築16年～ | 合計件数      | 2     | 5      | 39     | 55     | 101    |
|       | 平均価格(万円)  | 235   | 754    | 1011   | 1447   | 1221   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 61.68 | 106.02 | 169.68 | 360.42 | 268.26 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 66.24 | 92.84  | 99.26  | 128.84 | 114.40 |
| 全体    | 合計件数      | 2     | 5      | 67     | 78     | 152    |
|       | 平均価格(万円)  | 235   | 754    | 1450   | 1635   | 1506   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 61.68 | 106.02 | 173.46 | 331.86 | 251.06 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 66.24 | 92.84  | 103.42 | 129.32 | 115.87 |

### <中古マンション>

|       |           | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～    | 全体    |
|-------|-----------|---------|---------|---------|--------|-------|
| ～築5年  | 合計件数      |         | 1       | 3       | 3      | 7     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 2160    | 2517   | 2277  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 25.27   | 27.05  | 26.73 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 85.48   | 93.04  | 85.18 |
| ～築10年 | 合計件数      |         | 2       | 7       | 1      | 10    |
|       | 平均価格(万円)  |         | 1975    | 1960    |        | 2016  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 23.74   | 23.53   |        | 23.44 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 83.21   | 83.29   |        | 86.02 |
| ～築15年 | 合計件数      |         |         | 2       | 5      | 7     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 1470    | 1827   | 1725  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 19.18   | 19.55  | 19.46 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 76.63   | 93.44  | 88.64 |
| ～築20年 | 合計件数      |         |         | 2       | 3      | 5     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 1255    | 1783   | 1572  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 17.20   | 16.75  | 16.89 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 72.96   | 106.45 | 93.05 |
| 築21年～ | 合計件数      | 2       |         | 5       |        | 7     |
|       | 平均価格(万円)  | 425     |         | 790     |        | 686   |
|       | 平均㎡単価(万円) | 8.99    |         | 12.48   |        | 11.67 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 47.27   |         | 63.32   |        | 58.74 |
| 全体    | 合計件数      | 2       | 3       | 19      | 12     | 36    |
|       | 平均価格(万円)  | 425     | 1953    | 1558    | 2044   | 1690  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 8.99    | 25.80   | 20.34   | 20.85  | 20.60 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 47.27   | 75.70   | 76.59   | 98.04  | 82.04 |